



Pratica SUAP: 000591/2020

Codice Pratica Online: 2020002355

**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA
Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA**

(art. 7 del D.P.R. n. 160/10 e art. 14-ter della L. 241/90)

VERBALE

Seduta del 11/03/2021

**OGGETTO: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DA BAR GASTRONOMICO A RISTORANTE, REALIZZAZIONE LOCALE PRIMO SOCCORSO ALL'INTERNO DELLE CABINE ESISTENTI, AMPLIAMENTO OMBREGGIATURA E SOSTITUZIONE WC DISABILI NELLO STABILIMENTO BALNEARE N. 35 UBICAZIONE: VIALE TRIESTE n.. - COMUNE DI PESARO
DITTA: JOLLY S.N.C. DI GATTONI L.M.S.D.**

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di marzo presso il Comune di Pesaro, via Manzoni n. 34;

PREMESSO CHE:

- con il D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 è stato approvato il nuovo “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi del succitato articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- l'art. 2 del D.P.R. n. 160/2010, per le finalità di cui all'art. 38, comma 3, del succitato decreto legge, individua il SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazioni di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al D.Lgs 26 marzo 2010 n. 59;
- con prot. n° 128591 del 09-12-2020 il Sig. GATTONI SIMONE in qualità di titolare della Ditta **JOLLY S.N.C. DI GATTONI L.M.S.D.** ha inoltrato la domanda per il rilascio del Titolo Unico per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;
- con nota prot. n. 3463 del 13/01/2021 è stato comunicato l'avvio di procedimento ed è stata indetta la conferenza di servizi decisoria per il giorno giovedì 04/02/2021 ore 11:00;
- a seguito della richiesta di documentazione integrativa da parte del *Comune di Pesaro - Servizio Edilizia e Urbanistica*, il procedimento è stato sospeso con nota Prot. n.12289 del 02/02/2021, ai sensi del comma 7 art.2 della L.241/199, pertanto stata annullata la data prevista per lo svolgimento della conferenza di servizi;
- con prot. n.20319 e 20324 del 19/02/2021 il progettista, per conto della Ditta richiedente, ha provveduto ad integrare la pratica;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, c. 3 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 14, c. 2. della L. n. 241/90 e s.m.i., il sottoscritto il Dirigente del Comune di Pesaro – Servizio “Economia e Sviluppo urbano” con atto prot. n. 23553 del 26/02/2021 ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità telematica, per il giorno 11/03/2021 per l'esame contestuale del progetto e l'acquisizione di più pareri, intese,



concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni Pubbliche interessate dal presente procedimento;

- la Conferenza di Servizi, si svolge ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 14-ter della L.241/90 così come modificato dal D.Lgs 30 giugno 2016 n. 127.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Dott. Marco Fattore, nella qualità di Dirigente del Comune di Pesaro - Servizio "Economia e Sviluppo urbano", ed in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

RILEVA

- che le Amministrazioni/Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma Microsoft Teams, sono i seguenti:

TABELLA "A"

Amministrazione /Ente/Ditta	Rappresentante
Ditta: JOLLY S.N.C. DI GATTONI L.M.S.D.	Sig. Gattoni Simone
Professionista incaricato dalla Ditta	Geom. D'angeli Alessandro
COMUNE DI PESARO Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale U.O. Ambiente U.O. Patrimonio	Ing. Mauro Moretti
A.S.U.R. MARCHE AREA VASTA 1 - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica -	Dott.ssa Alessia Pesaresi
Marche Multiservizi – Servizio gestione pratiche fognature -	Ing. Simona Francolini
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE Servizio 3 – Amministrativo - AMBIENTE – Trasporto Privato	Dott. Andrea Pacchiarotti
AMMINISTRAZIONI STATALI - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche - Ufficio delle Dogane di Ancona	Dott.ssa Marta Mazza

- che le Amministrazioni/Enti o soggetti presenti telematicamente alla Conferenza sono:

TABELLA "B"

Amministrazione /Ente/Ditta	Rappresentante
Ditta: JOLLY S.N.C. DI GATTONI L.M.S.D.	ASSENTE
Professionista incaricato dalla Ditta	Geom. D'angeli Alessandro
COMUNE DI PESARO Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale U.O. Ambiente U.O. Patrimonio	Ing. Mauro Moretti Arch. Silvia Giunta (supporto tecnico)



A.S.U.R. MARCHE AREA VASTA 1 - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica -	Dott. Bruno Löwenthal
Marche Multiservizi – Servizio gestione pratiche fognature -	Geom. Stefano Bernardini
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE Servizio 3 – Amministrativo - AMBIENTE – Trasporto Privato	Dott. Sandro Di Massimo
AMMINISTRAZIONI STATALI - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche - Ufficio delle Dogane di Ancona	Arch. Simona Guida

DICHIARA

pertanto, alle ore 09:30 aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Di comune accordo è nominato Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, la Rag. Franca Fuligno, la quale accetta l'incarico.

Di comune accordo si stabilisce che i lavori della conferenza devono concludersi entro il 09/06/2021.

Passando all'esame dell'istanza presentata dalla **ditta JOLLY S.N.C. DI GATTONI L.M.S.D.** il Presidente illustra i contenuti del progetto, in relazione all'iter amministrativo e burocratico ed invita la ditta ad illustrare gli aspetti tecnico-urbanistici, nonché normativi, comunque collegati ed invita le Amministrazioni partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni tecniche ed il relativo parere.

Il GEOM. D'ANGELI ALESSANDRO, in qualità di professionista incaricato dalla ditta, illustra i contenuti del progetto;

- **AMMINISTRAZIONI STATALI:** Ai sensi dell'art. 14 ter – comma 4 - della L. 241/90, la Prefettura di Pesaro e Urbino con nota di cui al protocollo n° 3054 del 15/01/2021 ha designato la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche** quale rappresentante unico delle Amministrazioni statali coinvolte nel presente procedimento. L'Arch. Simona Guida, con atto di delega protocollo n. 4417 del 01/03/2021, è stata nominata a rappresentare le Amministrazioni statali coinvolte. Per ciò che concerne gli aspetti paesaggistici esprime parere favorevole. Inoltre, prende atto in questa seduta della conferenza di servizi che l'ufficio delle Dogane di Ancona ha emesso autorizzazione doganale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 374/90 come risulta dal protocollo n. 3494/RU del 25/01/2021, che viene allegato al presente atto.
- **L'Ing. Mauro Moretti**, in qualità di Rappresentante unico dell'Amministrazione comunale, individuato ai sensi dell'art. 24 comma 1 del Regolamento Comunale di Disciplina del Procedimento Amministrativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 31/03/2014, esprime la volontà del Comune su tutte le decisioni di competenza in relazione alla presente Conferenza.

A supporto del Rappresentante è presente l'arch. Silvia Giunta che ha diretta conoscenza della pratica edilizia essendo responsabile del procedimento.

L'Ing. Mauro Moretti, tenuto conto delle posizioni di ciascun Ufficio/Servizio, esprime per il Comune di Pesaro parere favorevole al progetto alle seguenti condizioni/prescrizioni:

- **per gli aspetti urbanistico-edilizi:** preso atto dell'asseverazione di conformità del tecnico progettista, si

dichiara la sussistenza delle condizioni stabilite dagli artt. 6 o 22 e 23 del D.P.R. 380/01.

- si rimanda a successiva nota del servizio edilizia privata in merito agli adempimenti previsti a carico della "DITTA TITOLARE" ai fini del rilascio del Titolo Unico Suap (termini di inizio e fine lavori, contributi di costruzione e modalita' di rateizzazione e scadenze, atti di vincolo, ecc.) analogamente previsti nei casi di rilascio di permesso di costruire di interventi di edilizia privata.

Si segnala inoltre al Suap che l'intervento oggetto della presente comunicazione/segnalazione è riconducibile, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 380/01 "Testo Unico dell'Edilizia", ad interventi di cui alle lettere:

b) Manutenzione Straordinaria (pergolato)

d) Ristrutturazione Edilizia (cambio dest. uso)

- **per gli aspetti ambientali:** per gli aspetti ambientali: preso atto di quanto dichiarato dalla ditta nella persona del Sig. Gattoni Simone con propria autocertificazione in ordine al fatto che l'attività rientra nelle categorie elencate nell'Allegato B del DPR 227/2011 al punto 3 e punto 10 (attività a bassa rumorosità), visto il parere favorevole con prescrizioni di ASUR per gli aspetti igienico-sanitari acquisito agli atti del Comune di Pesaro con prot. n. 26562 del 05/03/2021; vista la richiesta di autorizzazione allo scarico di acque reflue assimilate alle domestiche in pubblica fognatura presentata dalla ditta, vista la documentazione depositata agli atti, questo Ufficio, per quanto di competenza, reputa che non vi siano condizioni ostative al rilascio del Titolo Unico, fatto salvo il parere tecnico e le eventuali prescrizioni di Marche Multiservizi espresso in Conferenza odierna.

Fatti altresì salvi i pareri di competenza di altri enti, dei diritti di terzi e nel rispetto delle leggi e norme vigenti non espressamente richiamati.

- **per occupazione suolo comunale/demaniale:** preso atto della documentazione e degli elaborati grafici integrativi trasmessi in allegato alla nota prot. 23553 del 26/02/2021; con la presente si ribadisce quanto già comunicato con ns. nota prot. 11429 del 01/02/2021, richiamando le premesse, le considerazioni, le motivazioni e le condizioni ivi già espresse, fatti salvi i diritti di terzi e fatta salva l'acquisizione di ogni altro eventuale parere e/o atto autorizzativo comunque denominato e contemplato dalla normativa vigente.

- **Marche Multiservizi** – Servizio gestione pratiche fognature: il geom. Stefano Bernardini in qualità di Rappresentante giusto atto/delega protocollo n. 3175 del 05/03/2021, esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue assimilabili a domestiche in pubblica fognatura nel rispetto delle sottoelencate prescrizioni:

Il Responsabile dello scarico dovrà comunicare al Comune di Pesaro e a Marche Multiservizi Spa, l'attivazione dello scarico.

Marche Multiservizi Spa potrà, ogni qualvolta ritenuto necessario per avaria all'impianto di depurazione di Borgheria, per rottura delle linee o condotte fognarie ecc., far sospendere lo scarico sulla pubblica fognatura senza che la Ditta possa vantare compensi od indennizzi di sorta per interruzioni dei cicli produttivi.

Ogni modifica strutturale e di processo che intervenga in maniera sostanziale nella qualità e/o quantità dello scarico dovrà essere preventivamente autorizzata.

Dovrà essere data comunicazione immediata all'Autorità Competente e a Marche Multiservizi Spa di guasti agli impianti o di altri fatti o situazioni che potranno costituire occasione di pericolo per la salute pubblica, per le reti di fognatura pubblica e per l'impianto generale di depurazione di Borgheria e/o per l'ambiente.

Resta l'obbligo di comunicare al gestore della pubblica fognatura le seguenti variazioni relative allo scarico in questione:

- Variazione intestazione Ditta



- Variazione della qualità dello scarico
- Variazione della quantità dello scarico

Ove la Ditta intenda ampliarsi, ristrutturarsi o trasferirsi in altro luogo dovrà richiedere una nuova autorizzazione allo scarico.

Resta inoltre inteso che:

- gli Enti preposti ed il personale tecnico di questa Società sono autorizzati ad effettuare i controlli per la verifica di quanto dichiarato ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. n. 152/06;
- l'inosservanza delle prescrizioni sopra riportate comporta l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 130 del D.Lgs. 152/06, nonché l'applicazione delle sanzioni specificate dal Titolo V della Parte Terza Sezione Seconda del D.Lgs. 152/06;
- il presente Nulla Osta si intende rilasciato per quanto di competenza della scrivente;
- sotto l'osservanza di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati nel presente atto;
- fatti salvi altri pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza di altri Enti;
- fatti salvi i diritti di terzi, verso i quali gli interessati si assumono ogni responsabilità.

Il presente Nulla Osta è rilasciato per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente Nulla Osta DECADE qualora non permangano le condizioni per le quali è stato rilasciato, con particolare riferimento alla quantità ed alla qualità dello scarico dichiarati

- **A.S.U.R. MARCHE AREA VASTA 1** - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica: il Dott. Dott. Bruno Löwenthal in qualità di rappresentante come risulta da atti di delega acquisita al protocollo n. 28973 in data odierna, per quanto di competenza esprime parere favorevole a condizione che sia realizzata una comunicazione diretta tra la cucina ed il bar nonché tra la dispensa e la cucina.
- **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE** – Servizio 3 – Amministrativo - AMBIENTE – Trasporto Privato il Dott. Sandro Di Massimo in qualità di Rappresentante con atto di delega protocollo n. 29014 dell'11 marzo 2021, dichiara che l'intervento in oggetto non causerà perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario, pertanto può essere escluso, ai sensi della DGR 1661 del 30 dicembre 2020, dalla Procedura di Valutazione di Incidenza.
- Il **Geom. D'angeli Alessandro** si dichiara disponibile a cambiare le aperture così come richiesto dall'ASUR, anche se ciò comporterà una riduzione di spazi utili.

L'ing. Mauro Moretti, trattandosi di intervento ricadente in ambito di tutela paesaggistica da assoggettare alla definizione della relativa Autorizzazione Paesaggistica,

- Richiamata la Relazione Paesaggistica presentata a corredo dell'istanza a firma del tecnico Progettista e delle valutazioni effettuate;

- Visto il parere favorevole della competente Soprintendenza di Ancona;

- Verificato che l'istanza è corredata della documentazione di cui al comma 3 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04;

Si attesta la conformità dell'intervento proposto considerato che l'intervento proposto salvaguarda l'integrità dei valori paesaggistici-ambientali, sia intrinseci che estrinseci, specifici dell'area e dell'intorno in cui ricade l'immobile oggetto d'intervento.

E esprime pertanto parere favorevole al rilascio del Titolo Unico ai fini Paesaggistici.

La Conferenza prende atto che il progetto è costituito dai seguenti elaborati progettuali in formato digitale così individuati:



F7000_2021000002_C120_117852.pdf.p7m
F7000_2021000002_C130_117853.pdf.p7m
FI70_2021000327_C030_04_122389.pdf.p7m
F7000_2021000324_C150_122384.pdf.p7m
F7000_2021000324_C060_122382.pdf.p7m
F7000_2021000324_C160_122385.pdf.p7m
F7000_2021000324_C140_122383.pdf.p7m
FI70_2021000327_C030_02_122387.pdf.p7m
FI70_2021000327_C030_03_122388.pdf.p7m

La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti:

- di **CONCLUDERE** i lavori della Conferenza di Servizi con l'approvazione del progetto alle condizioni/prescrizioni espresse dagli enti coinvolti ed in particolare modo da quelle di ASUR, rammentando al tecnico progettista che **prima del rilascio del titolo unico, dovrà essere presentato un nuovo elaborato grafico che recepisca quanto richiesto;**
- prende atto, infine, che il Dirigente del Comune di Pesaro - Servizio "Economia e Sviluppo urbano", in qualità di Rappresentante dell'Amministrazione procedente, adoterà la determinazione motivata di conclusione della presente Conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater.

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive si farà carico di trasmettere agli Uffici interessati copia del presente verbale.

La Conferenza si scioglie alle ore 09:55.

Si precisa che il presente verbale non riporta integralmente tutto quanto detto dai componenti durante la Conferenza di Servizi, ma esclusivamente quanto si ritiene necessario al fine di giungere alla determinazione conclusiva della conferenza stessa

Il Segretario della Conferenza di Servizi

Rag. Franca Fuligno
(Omissis)

Il Dirigente
Comune di Pesaro
Servizio "Economia e Sviluppo urbano"
Dott. Marco Fattore

(Omissis)



Comuni di: Gabicce Mare – Gradara – Mombaroccio – Pesaro – Vallefoglia – Tavullia

Si attesta che la presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo conservato agli atti di questo Servizio.

Pesaro, lì

Il Dirigente
Comune di Pesaro
Servizio "Economia e Sviluppo urbano"
Dott. Marco Fattore

omvio 26.01.2021
prot. 9201 del 26.01.2021

GR



Ufficio delle Dogane di Ancona
Sezione Tributi e Urp
REPARTO LICENZE E AUTORIZZAZIONI
Lungomare Vanvitelli, 5 - 60121 Ancona
Telefono +39 071 9944624

Prot.: 3094/RU del 25.01.2021

Ancona, 25 dicembre 2020

Al: Comune di Pesaro
Servizio Edilizia
Privata SUAP
P.zza Del Popolo, 1
Pesaro
suapassociatopesarese@emarche.it

CDS 04/02/2021

OGGETTO: Autorizzazione doganale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 374/90.
Richiedente: Jolly s.n.c di Gattoni L.M.S.D. (p.IVA 02078590417) con sede in
Via Calatafimi, 20 in Pesaro. PRATICA SUAP 000

Il Direttore dell'Ufficio delle Dogane di Ancona

- Vista la nota del Comune di Pesaro del 12.01.2021, (nota pervenuta in data 13.01.2021 e protocollata agli atti dell'Ufficio in pari data con n. 1175/RU) con la quale il Comune di Pesaro ha chiesto il parere per la variazione della destinazione d'uso da bar gastronomico a ristorante, realizzazione locale primo soccorso all'interno delle cabine esistenti, ampliamento ombreggiatura e sostituzione WC disabili nello stabilimento balneare n° 35 in Viale Trieste, snc -nel Comune di Pesaro;
- Vista la documentazione presentata e considerata l'entità delle opere da eseguire (trasformazione interna da bar gastronomico a ristorante, ampliamento pergolato aperto ai lati, modifica schermatura docce, messa in opera canne fumarie, modifica destinazione d'uso dello spogliatoio e la sostituzione del manufatto adibito a WC disabili);
- tenuto conto della *ratio* della normativa in oggetto, quella cioè di garantire, in prossimità della linea doganale, la possibilità di effettuare i dovuti controlli allo scopo di evitare che vengano impedito o limitate le prerogative doganali;
- Visto l'art.19 del d. L.vo 374/90 che disciplina la realizzazione di "costruzioni ed altre opere di ogni specie, sia provvisorie sia permanenti, o stabilire manufatti galleggianti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale, nonché spostare o modificare le opere esistenti, senza l'autorizzazione del direttore della Circostrizione Doganale (ora Ufficio delle Dogane)";
- per quanto sopra considerato, valutate le opera da eseguire

60121 – Ancona, Lungomare Vanvitelli n° 5
telefono: +3390719944111/624

pec: dogane.ancona.pce@agenziaadogane.it / e-mail: dogane.ancona.urp@adm.gov.it



Ufficio delle Dogane di Ancona
Sezione Tributi e Urp
REPARTO LICENZE E AUTORIZZAZIONI
Lungomare Vanvitelli, 5 - 60121 Ancona
Telefono +39 071 9944624

autorizza

la modifica delle schermatura docce e la sostituzione del manufatto adibito a WC disabili nello stabilimento balneare denominato n° 35 in Viale Trieste, snc –nel Comune di Pesaro, come meglio specificato nella documentazione tecnica allegata all’istanza.

Per quanto riguarda le restanti opere, questo Ufficio, (trasformazione interna da bar gastronomico a ristorante, ampliamento pergolato aperto ai lati e la messa in opera di canne fumarie) sulla base delle motivazioni poste a fondamento dell’istanza in esame, ritiene che le stesse esulino dalle disposizioni di cui all’art.19 del d. l.vo 374/90 come meglio specificato nella documentazione tecnica allegata all’istanza.

L’autorizzazione è concessa ai sensi dell’art. 19 del Decreto Legislativo 08.11.1990, n. 374, pubblicato nel Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 291 del 14.12.1990 (ex art. 13 del T.U.L.D).

Questo Ufficio evidenzia, in ogni caso, l’autonomia della presente autorizzazione rispetto agli altri provvedimenti amministrativi concorrenti, rivendicando il mantenimento in capo a questa Amministrazione dell’esclusiva titolarità del potere sanzionatorio e/o demolitorio di cui ai commi 2 e 3 del citato articolo 19 del D.Lgs. n.374/1990.

Rimane salva la facoltà dell’Ufficio di verificare la regolarità formale e sostanziale delle parti della struttura non oggetto di intervento.

La società istante provvederà a richiedere agli enti territorialmente competenti tutte le autorizzazioni necessarie e previste dalla normativa di settore attualmente vigente.

“TITOLARE DELLA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA DI ELEVATA
RESPONSABILITÀ¹”
Andrea Spaccesi
firmato digitalmente

¹ Ai sensi dell’articolo 1, comma 93, lett. A), della Legge 27/12/2017 n. 205 e in virtù della disposizione n. 2293RI dell’8 luglio 2019.



COMUNE di PESARO
Servizio Economia e Sviluppo Urbano
U.O. Patrimonio

Rif. Prot. 23553/2021
Fascicolo informatico 2020/8.6/170
Pratica SUAP: 000591/2020
Codice Pratica Online: 2020002355

Pesaro, 09/03/2021

**U.O. ATTIVITÀ
ECONOMICHE E SUAP**
Sede

Oggetto: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DA BAR GASTRONOMICO A RISTORANTE; REALIZZAZIONE LOCALE PRIMO SOCCORSO ALL'INTERNO DELLE CABINE ESISTENTI, AMPLIAMENTO OMBREGGATURA E SOSTITUZIONE WC DISABILI NELLO STABILIMENTO BALNEARE N. 35 - UBICAZIONE VIALE TRIESTE (C.F., F.° 28 mapp.li 2004 - 2129 sub. 5 - 2345 sub.1 - 2346 sub.1 - 2347 sub.1)
Ditta: JOLLY SNC DI GATTONI L.M.S.D.
CONVOCAZIONE CDS 11/03/2021

Visti:

- la nota prot. n. 23553 del 26/02/2021 con la quale il Responsabile U.O. Attività Economiche e SUAP di questo Comune ha trasmesso la documentazione integrativa per esaminare l'istanza, presentata in data 09/12/2020, prot. n. 128591, dal Sig. Gattoni Simone in qualità di titolare della ditta **JOLLY SNC DI GATTONI L.M.S.D.**, ai fini del rilascio del Titolo Unico;
- l'atto ricognitivo Rep. 33904 del 29/10/2020 di estensione ex lege della durata della concessione demaniale marittima fino al 31/12/2033 alla ditta in oggetto;
- il parere espresso da questa U.O. Patrimonio con nota prot. 11429 del 01/02/2021;

preso atto della documentazione e degli elaborati grafici integrativi trasmessi in allegato alla nota prot. 23553 del 26/02/2021;

con la presente si ribadisce quanto già comunicato con ns. nota prot. 11429 del 01/02/2021, richiamando le premesse, le considerazioni, le motivazioni e le condizioni ivi già espresse, fatti salvi i diritti di terzi e fatta salva l'acquisizione di ogni altro eventuale parere e/o atto autorizzativo comunque denominato e contemplato dalla normativa vigente.

ba/

Il Responsabile U.O. Patrimonio
(ing. Mauro Santinelli)

COMUNE DI PESARO
Copia di Originale Digitale
Protocollo N.0027999/2021 del 09/03/2021
Firmatario: MAURO SANTINELLI

arrivo 01.02.2021

GR



COMUNE di PESARO
Servizio Economia e Sviluppo Urbano
U.O. Patrimonio

Rif. Prot. 3463/2021
Fascicolo informatico 2020/8.6/170
Pratica SUAP: 000591/2020
Codice Pratica Online: 2020002355

Pesaro, 29/01/2021

**U.O. ATTIVITÀ
ECONOMICHE E SUAP**
Sede

Oggetto: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DA BAR GASTRONOMICO A RISTORANTE; REALIZZAZIONE LOCALE PRIMO SOCCORSO ALL'INTERNO DELLE CABINE ESISTENTI, AMPLIAMENTO OMBREGGATURA E SOSTITUZIONE WC DISABILI NELLO STABILIMENTO BALNEARE N. 35 - UBICAZIONE VIALE TRIESTE (C.F., F.° 28 mapp.li 2004 - 2129 sub. 5 - 2345 sub.1 - 2346 sub.1 - 2347 sub.1)

Ditta: JOLLY SNC DI GATTONI L.M.S.D.

PARERE

Visti:

- la nota prot. n. 3463 del 13/01/2021 con la quale il Dirigente del Servizio Economia e Sviluppo Urbano di questo Comune ha comunicato l'avvio del procedimento e contestuale indizione della Conferenza dei Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per esaminare l'istanza, presentata in data 09/12/2020, prot. n. 128591, dal Sig. Gattoni Simone in qualità di titolare della ditta **JOLLY SNC DI GATTONI L.M.S.D.**, ai fini del rilascio del Titolo Unico;
- l'atto ricognitivo Rep. 33904 del 29/10/2020 di estensione ex lege della durata della concessione demaniale marittima fino al 31/12/2033 alla ditta in oggetto;

preso atto della documentazione e degli elaborati grafici trasmessi in allegato all'istanza e delle variazioni previste rispetto a quanto già concesso;

in riferimento all'oggetto, si comunica che lo scrivente Servizio esprime **parere favorevole** limitatamente a quanto di esclusiva competenza e fatti salvi i diritti di terzi, a condizione che vengano formalizzati i contratti di concessione dell'area e degli insediamenti modificati previa regolarizzazione della documentazione Mod. D3 e relativa dichiarazione sostitutiva atto di notorietà con l'autocertificazione delle superfici, delle imposte di bollo e/o diritti di segreteria inerenti il demanio marittimo (a tal fine, si prega di prendere contatto con i nostri uffici al seguente numero 0721/387498).

Si rammenta che:

- con riferimento agli obblighi di rappresentazione in mappa degli stabilimenti balneari di cui alla nota prot. n. 216473 del 07/12/2016 della Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare, avente ad oggetto "Accatastamento degli stabilimenti balneari su area demaniale", l'obbligo della presentazione dell'atto di aggiornamento catastale compete al concessionario del bene che ha avuto il permesso di costruire o di eseguire opere di ristrutturazione relative all'immobile, pertanto si richiede che ad ultimazione dei lavori venga presentata copia dell'atto di aggiornamento catastale a questa U.O. Patrimonio. Si dispone inoltre di seguire, per analogia, le indicazioni contenute nella nota prot. 194063 del 11.11.2016 della Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare, avente ad oggetto "Attribuzione dei nuovi Codici Fiscali per le intestazioni

COMUNE DI PESARO
Copia di Originale Digitale
Protocollo N. 0011429/2021 del 01/02/2021
Firmatario: MAURO SANTINELLI

catastali dei beni immobili di proprietà dello Stato", relativamente alla corretta intestazione delle particelle catastali;

- i concessionari dovranno esplicitamente manlevare e tenere indenne, in modo assoluto, le Pubbliche Amministrazioni interessate al Demanio Marittimo da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa possa derivare da parte di chiunque e per qualsiasi motivo inerente al rilascio della concessione stessa, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo di qualunque natura e genere presente o futuro anche per danni alle opere autorizzate, derivanti dalle mareggiate, erosione marina o da qualsiasi altro evento, sia per merito delle opere costruite sia per gli eventuali danni che dovessero derivare, direttamente o indirettamente a terzi in genere dalla realizzazione delle opere oggetto del presente parere.

ba/

Il Responsabile U.O. Patrimonio
(ing. Mauro Santinelli)