

Sigla FR/ING/GPF/FG
Data 15/03/22
Prot. n. 3782

Spett.le
Comune di Pesaro
Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale
U.O. Edilizia Privata
Via Manzoni n. 34
61121 Pesaro (PU)
pec: comune.pesaro@emarche.it

Pratica N.: 2275/2021
Codice Pratica 2021/9705/SUE
Domanda: 2021/3105

Oggetto: D. Lgs. 152/06 Nulla Osta relativo al progetto per l'allaccio alla fognatura comunale e parere per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche e assimilabili alle domestiche (piscina) provenienti da risanamento conservativo e parziale ristrutturazione, con demolizione, ricostruzione e ricomposizione delle volumetrie accessorie, nonché miglioramento energetico e sismico (art. 119 DL 34/2020), cambio di destinazione d'uso da negozi e accessori in residenza di porzioni del piano terra e primo, del complesso edilizio denominato "RESIDENZE MAZZA - GIORDANI" ricadente all'interno del P.d.R. N. 0.522, costituito da 15 appartamenti, 6 autorimesse e 1 piscina ubicati in Via Domenico Mazza, 53 55 57 59 61 63 - Via Giordani 6 10 12 14 16, nel Comune di Pesaro – ditte: ENNEMME Srl (05361431215), THOMACH Srl (09512731218), Ascolillo Christian (SCLCRS99R11F839D), De Gregorio Gianfranco (DGRGFR60P18L113K), Boccaccio Mariagrazia (BCCMGR63C56L219C), Marchi Davide (MRCDVD92P28G479Q), Marsili Lucia (MRSLCU93D57H294K), Ramos De Cruz Sandra (RMSSDR78T50Z602I), Striglio Lorenzo (STRLNZ99B01G479M).

Approvazione progetto / parere autorizzazione

Vista la richiesta (nostro prot. n. 323 del 11/01/2022 pratica 9/22 allaccio - 1/22 autorizzazione), vista la successiva integrazione acquisita agli atti il 28/02/2022 nostro prot. n. 2971, visti gli elaborati grafici allegati,
visto il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 parte terza Sezione seconda e ss.mm.ii.;
viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regionale di Tutela delle Acque della Regione Marche visto il Regolamento di Fognatura vigente;
considerato che l'art. 28 delle succitate NTA al comma 5 prevede che "...sono assimilate alle acque reflue domestiche, ai sensi dell'art. 101 comma 7 lettera e) del D. Lgs. n. 152/2006, le acque reflue, aventi caratteristiche qualitative equivalenti alle domestiche, che presentano un carico organico biodegradabile inferiore a 50 abitanti equivalenti – parametro calcolato secondo la media dei giorni di attività autocertificata ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, e provenienti da:...d) piscine private...";
vista la documentazione presentata dalla ditta, da cui risultano soddisfatti i requisiti di assimilabilità alle acque reflue domestiche;
considerato che tale attività scarica in fognatura acque provenienti da attività di piscina ad uso privato.
Per quanto suesposto, esaminata la richiesta e visto le normative vigenti in materia di smaltimento acque reflue assimilate alle domestiche si esprime, per quanto di competenza:

PARERE FAVOREVOLE

- all'allaccio alle fognature comunali per acque nere e per acque miste per lo scarico di acque reflue provenienti dall'impianto in oggetto (domestiche e assimilabili);
 - al rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue assimilabili al domestico (piscina ad uso privato) in pubblica fognatura;
- nel rispetto delle sottoelencate prescrizioni:

○ **PRESCRIZIONI ALLACCIO**

- dovranno essere richieste tutte le necessarie autorizzazioni e le eventuali segnalazioni dei sottoservizi agli Enti competenti e a Marche Multiservizi Spa;
- per quanto riguarda il riempimento della piscina, esso dovrà avvenire principalmente in orari notturni, dopo le ore 23:00, per una durata media di prelievo non superiore alle 4 ore, previ accordi con il responsabile di zona (Sig. Cesari Armando tel. 348-0743349);
- durante l'esecuzione dei lavori, ad impianto realizzato e quindi prima della chiusura degli scavi dovrà essere richiesto a Marche Multiservizi Spa il sopralluogo per il rilascio del Nulla Osta di Attivazione dello Scarico in Pubblica Fognatura (Ufficio Gestione Pratiche Fognature 0721/699254). Se al momento del sopralluogo concordato gli scavi risulteranno chiusi sarà richiesta, da parte di questa Società, una video ispezione con spese a carico della Ditta;
- al termine dei lavori, il Direttore dei Lavori dovrà presentare, sotto la propria personale responsabilità, l'asseverazione dei lavori eseguiti nella quale venga dichiarato che gli stessi sono stati realizzati conformemente agli elaborati presentati ed approvati.

Si ricorda che le acque bianche non rientrano nella gestione del S.I.I. e pertanto non sono di competenza di questa Società, tuttavia Nulla Osta lo scarico, fatte salve le verifiche di invarianza idraulica di competenza dell'Amministrazione Comunale.

○ **PRESCRIZIONI AUTORIZZAZIONE**

La ditta dovrà aver ottenuto il nulla osta di attivazione allo scarico in pubblica fognatura.

Lo svuotamento della piscina dovrà essere diluito nel periodo minimo di 24 ore.

Marche Multiservizi Spa potrà, ogni qualvolta ritenuto necessario per avaria all'impianto di depurazione di Pesaro Depuratore di Borgheria, per rottura delle linee o condotte fognarie ecc., far sospendere lo scarico sulla pubblica fognatura senza che la Ditta possa vantare compensi od indennizzi di sorta per interruzioni dei cicli produttivi.

Ogni modifica strutturale e di processo che intervenga in maniera sostanziale nella qualità e/o quantità dello scarico dovrà essere preventivamente autorizzata.

Dovrà essere data comunicazione immediata all'Autorità Competente e a Marche Multiservizi Spa all'occorrenza di guasti agli impianti privati o di altri fatti o situazioni che potranno costituire occasione di pericolo per la salute pubblica, per le reti di fognatura pubblica e per l'impianto pubblico di depurazione di Pesaro Depuratore di Borgheria e/o per l'ambiente.

Resta l'obbligo di comunicare al gestore della pubblica fognatura le seguenti variazioni relative allo scarico in questione:

- Variazione intestazione Ditta
- Variazione della qualità dello scarico
- Variazione della quantità dello scarico

Resta inoltre inteso che:

- gli Enti preposti ed il personale tecnico di questa Società sono autorizzati ad effettuare i controlli per la verifica di quanto dichiarato ai sensi dell'art. 128 del D. Lgs. n. 152/06;
- l'inosservanza delle prescrizioni sopra riportate comporta l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 130 del D. Lgs. n. 152/06, nonché l'applicazione delle sanzioni specificate dal Titolo V della Parte Terza Sezione Seconda del D. Lgs. n. 152/06;
- il presente parere si intende rilasciato per quanto di competenza della scrivente:
 - fatti salvi i diritti di terzi, verso i quali gli interessati si assumono ogni responsabilità;
 - sotto l'osservanza di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati nel presente atto;
 - fatti salvi altri pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza di altri Enti

Il presente parere è rilasciato per gli usi consentiti dalla legge.

Infine, il presente parere DECADE qualora non permangano le condizioni per le quali è stato rilasciato, con particolare riferimento alla quantità ed alla qualità dello scarico dichiarati.

L'autorizzazione allo scarico eventualmente concessa è valida per quattro anni dal momento del rilascio e tacitamente rinnovata ad ogni successiva scadenza.

Il Comune di Pesaro dovrà inviare a Marche Multiservizi Spa copia dell'autorizzazione allo scarico.

Per eventuali chiarimenti sul presente parere è possibile contattare l'Ufficio Gestione Pratiche Fognature allo 0721 699254.

Distinti saluti.

Ing. Simona Francolini
Direttore Funzione Reti
Originale firmato digitalmente