

COMUNE DI PESARO
SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
U.O. Urbanistica

CONFERENZA DEI SERVIZI di venerdì 29/10/2021, ore 9:00

Vostra convocazione Prot. 12002 del 08/10/2021 (riferimento MMs Prot. n. 14694 del 08/10/2021)

Adozione di variante non sostanziale al P.R.G. relativa all'area del complesso San Benedetto –
Corso XI Settembre, Via Belvedere, Via Mammolabella, Via Massimi - Comune di Pesaro.
Soggetto proponente: Comune di Pesaro

Il gestore del **Ciclo idrico integrato** e dei **Servizi gas metano e pubblica illuminazione** esprime **parere favorevole** all'adozione di variante al P.R.G. in esame con indicazioni di seguito elencate:

VARIANTE P.R.G.

Scopo della presente variante è suddividere l'intero complesso San Benedetto in più unità di intervento, attuabili tramite Piani di Recupero indipendenti, ovvero per comparti autonomi.

Come riportato nella Razione progettuale, a garanzia del coordinamento complessivo delle previsioni urbanistico edilizie del Progetto Norma 5.1, i contenuti del relativo Piano di Recupero, approvato con Delibera C.C. n. 48/2007 e decaduto, costituiscono linee di indirizzo per il rilascio dei relativi titoli abilitativi.

Ciò premesso si richiama il parere di fattibilità tecnica rilasciato nel 2006 da Aspes Multiservizi, allora gestore dei Servizi oggi in seno alla scrivente, in occasione della Conferenza dei Servizi del 28 luglio 2006, indetta per l'adozione del Piano di recupero di iniziativa pubblica per l'area P.N. 5.1 - UMI 5.1.1 "San Benedetto" e oggi valido in linea generale per tutti i comparti:

- tutti gli allacci idrici, gas metano e fognari dovranno essere recapitati su Via Belvedere;
- le reti esistenti lungo Via Mammolabella sono dimensionate solo per i carichi attuali.

A completamento di quanto già espresso nel 2006, si informa:

- il complesso dovrà dotarsi di una impiantistica fognaria di tipologia separata; le acque meteoriche non dovranno in alcun caso essere recapitate nelle fognature acque reflue;
- nelle successive fasi progettuali si valuterà in concerto con l'Amministrazione comunale se e quali opere di pubblica illuminazione si dovranno realizzare;
- in fase di attuazione dei comparti "Schiera", "Cella", "Lavanderia", si valuterà per le forniture acqua e gas metano la possibilità di essere serviti da Via Massimi o Via Mammolabella previa realizzazione lungo Via Massimi delle relative reti.

VERIFICA VAS

Per gli scopi della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, si comunica che i sottoservizi/impianti relativi al Ciclo idrico integrato e Servizio Gas metano da potenziare o da realizzare nuovi per servire l'area saranno interrati, mentre per la rete di Pubblica illuminazione eventuale sostegni per le lampade avranno in altezza una estensione massima di 8 metri.

Andrea Fabbri

Ufficio Bonifiche Reti e Lottizzazioni
Delegato

Aspes **multiservizi** s.p.a.
> via dei Canonici, 144 > 61100 Pesaro
tel. 0721.6991 > fax 0721.699300
www.aspesmultiservizi.it > info@aspesmultiservizi.it
P. IVA 02059030417 > Reg. Imprese 02059030417
> Cap. Soc. € 10.963.627 i.v.

> volentieri



Ns. riferimento

>

Spett.le Comune di Pesaro
Servizio Pianificazione
e Gestione Urbanistica
Largo Aldo Moro, 13
61100-PESARO

Sigla **Servizio Manutenzione reti**

Prot. n. **9908**

Data **07.09.2006**

Oggetto: Piano di recupero di iniziativa pubblica per l'area PN 5.1 UMI 5.1.1. "San Benedetto"
Conferenza servizi del 28/07/06. Parere di Fattibilità.

Come da richiesta per le vie brevi si trasmette approvata la tavola C1.0 dei sottoservizi con copia del parere di fattibilità rilasciata nella conferenza dei servizi in oggetto.

Si raccomanda ancora in sede di progetto esecutivo il rispetto dei punti di allaccio indicati e dei limiti delle reti di servizio di via Mammolabella.

Distinti saluti.

Ing. Marco Verna
Dirigente Divisione Servizi a Rete

COMUNE DI PESARO
Servizio Urbanistica

CONFERENZA DEI SERVIZI
(Pesaro 28 Luglio 2006)

OGGETTO : Piano di Recupero di iniziativa pubblica per l'area PN 5.1 - UMI 5.1.1. " San Benedetto "

Amministrazione di appartenenza..... ASPES MULTISERVIZI SPA

Sig..... Ricci STOFFANO / MONTOSI RICCARDO

Parere (riscrivere l'espressione scelta a fianco di quella prestampata)

* FAVOREVOLE (.....)

* CONTRARIO (.....)

Testo del parere espresso in conferenza da allegare al verbale

FAVOREVOLE AL PROGETTO DI FATTIBILITA' CON L'INDICAZIONE
CHE IN SEDI DI PROGETTO DISPOSTO TUTTI GLI ALLACCI
ACQUA - GAS - FOGNATURA SIANO RECAPITATI SU VIA BELVEDERE
SU VIA PANTOCABELLA LE RETI ACQUA, GAS, FOGNATURA SONO
DIMENSIONATE SOLO PER GLI ATRUOLI CARICHI -

Firma

