

Sigla FR/ING/BRL/LV/AF  
Data 28/06/2021

Prot. n. 9441

Al **Comune di Vallefoglia**  
Pec: [comune.vallefoglia@emarche.it](mailto:comune.vallefoglia@emarche.it)

c/a Responsabile Settore 5  
**Gai Ing. Lorenzo**

Oggetto: **Piano di lottizzazione** di un'area residenziale di espansione sita in Montecchio denominata **"MR8"** - Comune di Vallefoglia.  
Ditta: Tagliabracci Simone  
Pratica edilizia n. PP11, Anno 2021

Parere gestore Servizi idrico integrato e gas metano - **richiesta integrazioni.**

In riferimento alla vostra pec del 14/04/2021 (riferimento di Marche Multiservizi Prot. n. 5373 del 15/04/2021), si esprime parere favorevole in linea generale al progetto inviato rinviando il rilascio del parere definitivo alla presentazione di elaborati progettuali che accolgano quanto di seguito indicato:

1. la rete idrica dovrà chiudersi ad anello con la condotta esistente in Via Gulino Placido, seguendo parallelamente la condotta gas metano in progetto;
2. dovranno essere dettagliati in un elaborato i tratti di rete esterni al comparto fino ai collegamenti finali; per acqua e gas metano fino a Via Gulino Placido, per la fogna nera fino al pozzetto di recapito finale esistente in prossimità del Fosso di Taccone;
3. per i tratti di rete fuori comparto di cui al punto precedente, andrà prevista una fascia di rispetto larga complessivamente 6 metri, libera da recinzioni o quant'altro non permetta le loro manutenzioni ordinarie e straordinarie in maniera libera ed immediata e possibilità di accesso con mezzi meccanici;
4. fermo restando la realizzazione delle opere di urbanizzazione, lo scarico acque reflue del comparto in pubblica fognatura è vincolato alla messa in esercizio dell'ampliamento dell'impianto di depurazione pubblico di Montecchio, i cui lavori sono in fase di esecuzione;
5. per la fognatura acque meteoriche si rimanda a codesta Amministrazione che è titolare del servizio. Premesso che le acque meteoriche non dovranno in alcun caso essere scaricate nelle fognature nere o miste, la scrivente non effettuerà alcuna valutazione tecnica sul progetto.

Osservando gli elaborati progettuali inviati si informa:

#### **Tavola Urb. 05: rete smaltimento acque nere**

- i tratti fognari da pozzetto a pozzetto dovranno essere rettilinei, senza curve;
- il collettore fognario in progetto dovrà passare sotto la fogna mista PVC DN630 ubicata sotto il percorso ciclopedonale prolungamento di Via Gulino Placido;
- i profili longitudinali dovranno riportare le caratteristiche e quote della fogna alla quale si collega quella in progetto;

**Tavola Urb. 06: rete idrica**

- le condotte dovranno essere ubicate nel piano viabile della strada e non sotto i parcheggi;
- gli allacci d'utenza saranno realizzati a tempo opportuno dalla scrivente a spese di chi ne farà richiesta; la posizione di ogni allaccio riportato sull'elaborato progettuale è indicativa;

**Tavola Urb. 07: rete gas metano**

- la lottizzazione sarà servita in bassa pressione (BP); la rete non necessita delle valvole di sezionamento per cui il particolare del "pozzetto di intercettazione per valvola rete gas con asta di manovra" può essere omesso dall'elaborato progettuale;
- gli allacci d'utenza saranno realizzati a tempo opportuno dalla scrivente a spese di chi ne farà richiesta; la posizione di ogni allaccio riportato sull'elaborato progettuale è indicativa.

--- o ---

Tutti i costi necessari per l'attivazione dell'area restano a carico della Committenza.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento si inviano distinti saluti.

**Ing. Simona Francolini**

Direttore Funzione Reti

Firmato digitalmente