

COMUNE DI PESARO – SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

CONFERENZA DEI SERVIZI di giovedì 22/04/2021, ORE 11:30

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PUBBLICA, P.N. 8.7 – VIA SOLFERINO – U.M.I. 8.7.1, IN VARIANTE NON
SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE, COMUNE DI PESARO.**

Parere Gestore dei Servizi idrico integrato, gas metano e pubblica illuminazione: in riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi del 22/04/2021, inviata tramite pec il 31/03/2021 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 4655 del 31/03/2021),

si **confermano i pareri favorevoli** rilasciati dalla scrivente nelle Conferenze dei Servizi del 04/11/2015 e del 05/09/2019, indette per l'Adozione di varianti al Piano Particolareggiato, in quanto la proposta di controdeduzione in esame non incide sulle prescrizioni in essi contenute.

Andrea Fabbri

Ufficio Bonifiche Reti e Lottizzazioni

Delegato

COMUNE DI PESARO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

CONFERENZA DI SERVIZI DI GIOVEDÌ 05/09/2019, ORE 11:00

Adozione Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, **P.N. 8.7 – Via Solferino - UMI 8.7.1**, in variante non sostanziale al PRG vigente.

Parere Gestore dei Servizi idrico integrato, gas metano e pubblica illuminazione: in riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi che si terrà il 05/09/2019, inviata tramite pec il 12/08/2019 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 10337 del 12/08/2019), si esprime **parere favorevole** all'adozione della variante in esame richiamando il parere principale espresso della scrivente il 03/11/2015 con Prot. n. 15514 di cui questo progetto in linea generale ne recepisce i contenuti.

Le opere della UMI 8.7.1 dovranno innestarsi ed integrarsi con quelle dell'adiacente area Poru Ambito 01 (ex UMI 8.7.2) per la quale la scrivente ha espresso un parere il 23/07/2019 nella Conferenza dei Servizi indetta per l'adozione del Poru. L'architettura del Poru prevede la realizzazione di una strada di collegamento tra Via Giolitti e Via Labriola con possibilità di prevederci dei sottoservizi utili anche alla presente UMI.

Nel caso che i futuri progetti prevedano il collegamento dell'edificio del comparto D1a/1 con l'attuale Centro Commerciale "Miralfiore", con conseguente chiusura di Via Lupieri nel tratto stradale antistante l'attuale entrata al centro commerciale, o se il collegamento tra i parcheggi sotterranei dei due edifici non sia compatibile con la presenza di sottoservizi lungo Via Lupieri, sarà necessario ripensare profondamente l'architettura delle reti ora prevista, in particolare per i servizi gas e acqua.

Nelle successive fasi progettuali, quando saranno note le necessità di consumo dei vari comparti, e premesso che i volumi edificatori più consistenti sono relativi al comparto D1a (D1a/1 commerciale e D1a/2 residenziale), la scrivente:

- indicherà in modo puntuale tutti gli estendimenti e i potenziamenti necessari per servire le aree, i materiali e diametri delle reti e la loro esatta ubicazione;
- concerterà con l'Amministrazione comunale gli stralci funzionali per l'attivazione del comparto D1a/1 e le opere a suo carico.

Tutti costi restano a carico delle Ditte Proprietarie.

Andrea Fabbri

Servizio Coord. Sviluppo Territoriale

Delegato

 Sigla FR/UST/RM/AF

Data 03/11/2015

Prot. n. 15514

Al **Comune di Pesaro**

Largo Aldo Moro, 12

61121 Pesaro (PU)

PEC: comune.pesaro@emarche.it

c/a Responsabile Servizio Urbanistica

Goffi Arch. Nardo

Oggetto: **Adozione di Variante al Piano Particolareggiato UMI 8.7.1, Via Solferino, Pesaro**, ai sensi del combinato disposto degli artt, 15, c.5), e 30 della L.R. Marche n. 34/1992 e s.m.i.. Conferenza di Servizi del 04 novembre 2015

Parere gestore Servizio Idrico Integrato, Servizio gas metano e Pubblica Illuminazione

In riferimento alla vostra comunicazione del 07/10/2015, arrivata alla scrivente via PEC il 12/10/2015 (riferimento di Marche Multiservizi Prot. n. 14521 del 14/10/2015), visti gli elaborati progettuali allegati, si esprime **parere favorevole alla Variante** in oggetto con le indicazioni che seguono e richiamando il parere già espresso dalla scrivente il 26/06/2007 con Prot. n. 7407.

Si ribadisce la necessità di studiare, progettare e realizzare le opere a servizio delle UMI 8.7.1 e 8.7.2 in modo unitario come già indicato nella parte di relazione che recita: "l'individuazione per l'intera area costituita dalle due U.M.I. del P.N. 8.7, di una unitarietà progettuale delle aree adiacenti ad attuazione distinta. Tale precisazione comporta l'espletamento da parte dell'Amministrazione comunale di precise iniziative volte a coordinare tra loro i due piani attuativi".

In linea generale gli elaborati progettuali riportano le opere necessarie per l'attuazione dei comparti che qui di seguito si puntualizzano.

OPERE FOGNARIE ACQUE REFLUE

- Gli edifici che si affacciano lungo Via Giolitti dovranno essere allacciati alla fogna nera già esistente senza realizzare, come riportato nel progetto, un nuovo collettore.
- Andrà sdoppiato tutto il sistema fognario esistente di Via Pareto, Via Labriola.

OPERE FOGNARIE ACQUE METEORICHE

La scrivente di solito non entra in merito allo smaltimento delle acque meteoriche la cui competenza è dell'Amministrazione comunale. Nel caso specifico, considerando la presenza attorno ai comparti di

fognature miste collegate al depuratore che potrebbero essere usate come recapito delle acque meteoriche, si specifica quanto segue.

- Andranno realizzati due nuovi collettori fognari acque meteoriche su Via Solferino e Via Giolitti fino ai limiti dei Comparti 8.7.1 e 8.7.2.
- I sopra citati collettori andranno collegati alla fogna bianca esistente all'incrocio tra Via Solferino e Via Leoncavallo; in alternativa dovrà essere potenziato il collettore fognario lungo Via Ponchielli fino all'incrocio tra Via Ponchielli e Via Cimarosa. Tali opere sono propedeutiche all'attuazione del Comparto 8.7.1 D1a/1.
- Andrà privilegiato il recapito delle acque dei Comparti verso i nuovi collettori fognari acque meteoriche di Via Giolitti - Via Ponchielli - Via Solferino cercando di limitare l'apporto nelle reti di Via Andrea Costa.

OPERE GAS METANO

Per servire l'UMI oggetto di variante e l'adiacente UMI 8.7.2 è necessario prevedere:

- l'estendimento della linea in media pressione (MP) ubicata lungo Via Ponchielli-Via Giolitti fino al previsto gruppo di riduzione da media a bassa pressione (Cabina GRF) ubicato in Via Lupieri;
- il potenziamento della rete esistente nell'intorno delle aree di impianto delle UMI 8.7.1 e 8.7.2. con collegamento alla dorsale di Via Giolitti.
- di servire i nuovi edifici che si affacciano su Via Giolitti dalla rete interna al comparto di Via Labriola.

OPERE IDRICHE

Per servire l'UMI oggetto di variante e l'adiacente UMI 8.7.2 è necessario effettuare alcuni potenziamenti di parte della rete esistente nelle vie che delimitano i Comparti. Inoltre, la condotta in ghisa DN150 esistente lungo Via Labriola andrà spostata lungo Via Lupieri e dovrà chiudere ad anello le reti di Via Costa con Via Solferino. Detto spostamento andrà realizzato prima dell'attuazione del Comparto 8.7.1 D1a/1.

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

- Nelle successive fasi progettuali oltre alle planimetrie di progetto andrà presentata una relazione riguardante la classificazione energetica delle apparecchiature e dell'impianto (IPEA, IPEI).
- Andranno presentate le specifiche tecnico-costruttive su pali, corpi illuminanti, cavidotti, basamenti, linee di alimentazione ecc..
- Andranno eseguite le opportune verifiche sulla disposizione e sulla quantità di pali previsti; a tale proposito dovrà essere presentato il calcolo illuminotecnico delle singole aree in cui verranno installati i punti luce.
- Dovranno essere previsti corpi illuminanti con tecnologia a LED provvisti di autoriduzione di flusso luminoso con apposita apparecchiatura punto-punto per la riduzione dei consumi nelle ore notturne.
- Per quanto concerne i quadri di alimentazione-comando, andranno verificate quantità e posizioni; inoltre andranno previste colonnine di derivazione in presenza di cambi sezione o di derivazioni dalla dorsale principale.

--- o ---

Nelle successive fasi progettuali la scrivente:

- indicherà in modo puntuale tutti gli estendimenti e i potenziamenti necessari per servire le aree, i materiali e diametri delle reti e i loro standard costruttivi;

- concerterà con l'Amministrazione comunale gli stralci funzionali per l'attivazione del Comparto 8.7.1 D1a/1 e le opere a suo carico.

Tutti costi restano a carico delle Ditte Proprietarie.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

Ing. Simona Francolini

Direttore Funzione Reti

