

Sigla FR/ING/  
Data 23/02/2021  
Prot. n. 2581

Spett.le  
**Sportello Unico Attività Produttive**  
Unione Montana Alta Valle del Metauro  
Via Alessandro Manzoni n. 25  
61049 Urbania (PU)  
Pec: [suap.cm.altoemediometauro@emarche.it](mailto:suap.cm.altoemediometauro@emarche.it)

Pratica SUAP n. 11/2021  
Prot. n. 134 del 07/01/2021

Oggetto: Variante al Titolo Unico n. 22/2020 del 03/03/2020 per **"Realizzazione fabbricato commerciale in Via Donizetti"** – Comune di Fermignano.  
Ditta committente: EYELPIS srl legale rappresentante Cruciani Patrizia.  
Pratica SUAP n. 11/2021.  
**Approvazione variante progettuale**

#### **FOGNATURA PUBBLICA**

In riferimento alla Conferenza di Servizi convocata in forma semplificata, modalità asincrona (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 208 del 07/01/2021), premesso che le modifiche in corso d'opera al progetto esecutivo già approvato sono state concordate con il personale della scrivente, si **approva** la Variante in oggetto.

Come già comunicato verbalmente e tramite posta elettronica al Progettista (mail del 30/09/2020), i pozzetti di ispezione sulla linea principale PVC DN400 SN8, dovranno avere dimensioni utili 150 x 150 mm per tutto il loro sviluppo verticale.

Per le modalità esecutive di eventuali opere ancora da completare, i collaudi, la restituzione cartografica delle opere realizzate (as-built) e i certificati da presentare per il fine iter, resta valido quanto indicato nel parere rilasciato dalla scrivente il 27/01/2020 con Prot. 1152.

#### **ALLACCIO ALLA FOGNATURA COMUNALE**

Visti gli elaborati grafici allegati, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e del regolamento di fognatura vigente, si conferma il Nulla Osta all'allaccio alla pubblica fognatura comunale del fabbricato in oggetto già espresso con nota prot. n. 1152 del 27/01/2020, ferme restando le condizioni progettuali per le quali è stato emesso.

Si ricorda che le acque bianche non rientrano nella gestione del S.I.I. e pertanto non sono di competenza di questa Società, tuttavia Nulla Osta lo scarico, fatte salve le verifiche di invarianza idraulica di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Distinti saluti.

**Ing. Simona Francolini**  
Direttore Funzione Reti

Originale firmato digitalmente

Sigla FR/ING/CST/LV  
Data 27/01/2020

Prot. n. 1152

**Sportello Unico per le Attività Produttive  
Unione Montana Alta Valle del Metauro**

Via Alessandro Manzoni, 25  
61049 Urbania (PU)

Pec: [suap.cm.altoemediometauro@emarche.it](mailto:suap.cm.altoemediometauro@emarche.it)

c/a Istruttore Tecnico

**Costantini Geom. Mirco**

e p.c. **Studio di Architettura**

Via Mercuri, 11

61048 Sant'Angelo in Vado (PU)

Pec: [arch.giorgio.gentili@pcert.postecert.it](mailto:arch.giorgio.gentili@pcert.postecert.it)

Oggetto: Titolo Unico per **"Realizzazione fabbricato commerciale in Via Donizetti"** – Comune di Fermignano.

Ditta committente: EYELPIS srl \_ Legale rappresentante Cruciani Patrizia.

Pratica SUAP n.449/2018.

In riferimento alla Vostra richiesta con Prot. n.18833/9.6 del 06/12/2019 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n.15908 del 17/12/2019), **nulla osta** ai lavori in oggetto, per quanto di competenza, con le indicazioni che seguono.

### **Generale**

In fase di realizzazione delle opere si verificherà la possibilità tecnica di realizzare il tratto di fognatura a valle del muro di sostegno ad una profondità inferiore a quella ora prevista che recapita nello scatolare in cls ad una profondità di sette metri.

### **Materiali e modalità esecutive**

- Le condotte in PVC dovranno essere SN4 (SDR41), conformi alla norma UNI EN1401-1 ed andranno poste in opera secondo le indicazioni della norma UNI EN 1610 del 1999 "Costruzione e collaudo di connessioni di scarico e collettori di fognatura"; in particolare si dovrà porre la massima cura nella fase di costruzione del letto di posa e del riempimento.
- La rispondenza dei materiali impiegati ai requisiti prescritti dalle normative deve essere dichiarata con certificazioni della Ditta fornitrice e fatta pervenire a questa Azienda prima dell'inizio dei lavori.
- Le condotte dovranno essere posate su di un letto di sabbia continuo e livellato. Inoltre, dovranno essere rinterrate e rinfiancate con sabbia per uno strato sufficiente a proteggerle dal successivo rinterro totale che dovrà essere eseguito per strati costipati. Nei casi in cui il sopratubo è minore di 1,00 metro dal piano calpestabile, il collettore andrà rinfiancato con calcestruzzo Rbk 200.
- Le opere fognarie dovranno stare a debita distanza da eventuali alberature (in rapporto alla specie e caratteristiche delle essenze arboree).
- I pozzetti d'ispezione dovranno sopportare carichi di 1ª categoria.

- I pozzetti d'ispezione dovranno garantire l'impermeabilità; si dovranno pertanto prevedere opportune guarnizioni e/o trattamenti, anche se non puntualmente indicati, sul fondo e nei giunti di ripresa e di innesto degli allacci delle condotte.
- Dovrà essere garantita la continuità del flusso all'interno dei pozzetti di ispezione.
- I coperchi in ghisa di chiusura dei pozzetti d'ispezione dovranno avere telaio quadrato e passo d'uomo circolare con luce netta di 60 cm, conformi alla normativa UNI EN 124, D400 per traffico pesante.

### **Direzione lavori**

Prima di iniziare i lavori la Ditta dovrà comunicare ufficialmente il nome del professionista abilitato incaricato della Direzione Lavori, il nome dell'Impresa realizzatrice delle opere e la data d'inizio lavori con un tempo sufficiente per programmare i sopralluoghi. A tal fine dovrà essere contattato l'Ufficio Ingegneria e Direzione Lavori della scrivente il quale curerà la soprintendenza ai lavori, parteciperà ai collaudi e potrà impartire, in corso d'opera, ulteriori disposizioni.

### **Rilievi**

La ditta appaltatrice dovrà predisporre i disegni "come costruito" (as-built) delle opere realizzate, redatti in modo da rendere possibile, in ogni punto, l'ubicazione del collettore. Gli esecutivi dovranno essere redatti in scala leggibile e indicare Comune, località, via, anno di esecuzione delle opere (data inizio-fine lavori), Impresa esecutrice delle opere, Direttore Lavori, esecutore del rilievo. Inoltre, dovranno essere redatti i profili longitudinali e le monografie di tutti i manufatti fognari con le altimetrie espresse in quote altimetriche assolute.

Dovrà anche essere fornita una planimetria d'insieme delle opere realizzate su base cartografica regionale (CTR scala 1:10 000) georeferenziata.

Tutti gli elaborati, che non coincidono con i disegni di contabilità, andranno compilati in formato Autocad 2000 e dovranno essere trasmessi, in duplice copia, sia su supporto cartaceo che magnetico.

I rilievi dovranno contenere le seguenti informazioni:

- condotte: pendenza, materiale, diametro, posizione (rispetto ai fabbricati), profondità, sviluppo parziale e progressivo;
- pozzetti d'ispezione o altri manufatti: posizione dei chiusini rispetto ai fabbricati e/o ai punti fissi, profondità (rispetto al piano strada);
- predisposizioni degli allacci alla fognatura: diametro, pendenza, profondità, posizione (rispetto ai fabbricati);
- posizione e precisa individuazione piano - altimetrica delle intersezioni o altre interferenze con altri servizi;
- indicazione di vie e numeri civici.

### **Collaudi**

Le opere fognarie realizzate saranno collaudate con le modalità che verranno indicate dal personale della scrivente. In ogni caso si prescrive la completa visita ispettiva delle opere con la telecamera, e la consegna dei nastri registrati e di tutti i rapporti dell'esame (andamento altimetrico, pendenza, ecc.).

### **Certificazioni finali**

Il Direttore dei Lavori fornirà a Marche Multiservizi i seguenti documenti in duplice copia:

- Verbali e prove di collaudo delle condotte, debitamente firmati;
- Certificato di regolare esecuzione delle opere ed impianti;
- Rilievi piano - altimetrici delle opere realizzate come specificato nel precedente paragrafo "Rilievi";

- I certificati dei materiali utilizzati, rilasciati dalle Ditte produttrici;

--- o ---

Tutti costi restano a carico della Ditta committente.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le disposizioni del presente parere; eventuali varianti in corso d'opera dovranno essere preventivamente autorizzate.

Questa Azienda rimarrà esclusa da ogni responsabilità sia sulla buona esecuzione dei lavori che da danni a cose e persone che dovessero verificarsi.

--- o ---

### **ALLACCIO ALLA FOGNATURA COMUNALE**

Visti gli elaborati grafici allegati, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e del regolamento di fognatura vigente si esprime Nulla Osta all'allaccio alla pubblica fognatura comunale del fabbricato in oggetto, con le prescrizioni di seguito elencate:

- la condotta delle acque reflue domestiche dovrà avere un diametro minimo non inferiore a 160 mm e la tubazione continua anche all'interno dei pozzetti d'ispezione;
- durante l'esecuzione dei lavori, ad impianto realizzato e soprattutto prima della chiusura degli scavi, dovrà essere richiesto a Marche Multiservizi Spa il sopralluogo finalizzato al rilascio del Nulla Osta di attivazione allo scarico in pubblica fognatura (Ufficio Gestione Pratiche Fognature 0721/699254 / 0721/699729). Se al momento del sopralluogo concordato gli scavi risulteranno chiusi, sarà richiesta, da parte di questa Società, una video-ispezione con spese a carico della Ditta.

Resta inteso che con il presente atto è consentito lo scarico dei soli reflui domestici, considerato che nell'immobile è prevista anche un'attività che produce e immetterà nella pubblica fognatura scarichi diversi (assimilabili alle domestiche), prima dell'attivazione dello scarico il titolare dell'attività dovrà ottenere la relativa autorizzazione (o avvalersi della procedura di comunicazione di attivazione dello scarico, qualora l'attività rientri nei casi previsti) che potrà essere rilasciata dagli Enti competenti solo se risulteranno verificati i presupposti e le condizioni previste dal D.Lgs. 152/06 e dalle N.T.A del P.T.A. della Regione Marche.

Si fa presente che le acque bianche non rientrano nella gestione del S.I.I. e quindi non sono di competenza di questa Società, pertanto si rilascia nulla osta solo in merito all'idoneità del recapito.

L'attivazione dello scarico è subordinata alla realizzazione dello spostamento della condotta di fognatura pubblica, approvato con la presente.

Il presente documento si intende rilasciato fatti salvi i diritti di terzi, verso i quali gli interessati si assumono ogni responsabilità.

Distinti saluti.

**Ing. Simona Francolini**

Direttore Funzione Reti

Firmato digitalmente