

COMUNE DI PESARO
Servizio edilizia e urbanistica - U.O. edilizia privata
Conferenza di Servizi di mercoledì 10 Febbraio 2021 Ore 09:00

Pratica N.: 480/2013
Codice Pratica 2020/5802/SUE

Oggetto: Procedimento ai sensi dell'art. 14-ter legge n. 241/1990 - **AVVISO DI INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA** ex art. 14, legge n. 241/1990 - Forma **SIMULTANEA** in modalità **SINCRONA – RIUNIONE TELEMATICA**

Nuova costruzione mediante demolizione e ricostruzione, con ampliamento e cambio di destinazione d'uso, del fabbricato ex Consorzio Agrario sul porto di Pesaro, richiesto ai sensi dell'art. 2 L.R. 22/2009 - **PIANO CASA -**

- **1^ Variante al PdC n. 96 del 30/04/2018** consistente in variazioni non essenziali comportanti modifiche planivolumetriche a tutti i piani, cambio di destinazione d'uso del piano terra da commerciale a residenziale e al piano sottotetto da accessori alla residenza a superficie utile residenziale, per complessivi 86 appartamenti, modifiche alle sistemazioni esterne con realizzazione di due cabine ENEL. È richiesta inoltre l'applicazione degli sconti previsti per la realizzazione di "Edifici a energia quasi zero" nonché di box e posti auto pertinenziali (prec. rif.:2013/670-2019/764)

Ubicazione: Calata Caio Duilio, snc Pesaro
Ditta: Nova Portum Srl
Pratica: 172/20 – PS786 allaccio

In qualità di Gestore dei Servizi idrico integrato, gas metano e pubblica illuminazione, si esprime parere favorevole all'intervento con le indicazioni che seguono.

OPERE FOGNARIE ACQUE REFLUE

1. Non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione; l'allaccio fognario recapiterà nel pozzetto di ispezione della fogna acque reflue esistente lungo Calata Caio Duilio.

OPERE FOGNARIE ACQUE METEORICHE

1. La scrivente non entra in merito allo smaltimento delle acque meteoriche la cui competenza è dell'Amministrazione comunale; non ha effettuato alcuna valutazione idraulica, non è entrata in merito agli standard costruttivi delle opere, non farà la supervisione dei lavori né gestirà la rete. Le acque meteoriche non dovranno in alcun caso essere recapitate nei collettori fognari delle acque reflue o miste. Per conoscenza si chiedono, alla fine dei lavori, i disegni delle opere fognarie acque meteoriche realizzate in area pubblica (as-built).

OPERE IDRICHE

1. Per servire l'edificio in progetto non sono previste opere di urbanizzazione ma la realizzazione di due allacci d'utenza; uno collegato alla distribuzione esistente lungo Calata Caio Duilio, l'altro a quella di Viale Trieste.

2. Come da accordi presi con Progettista e impresa, i due allacci d'utenza, in ghisa di diametro 80 mm (DN80), saranno realizzati dall'impresa costruttrice delle opere.
3. I collegamenti degli allacci d'utenza alla rete in esercizio saranno effettuati dal personale di Marche Multiservizi a spese della Ditta.
4. Per la sezione di posa tipo delle condotte e gli spessori degli allettamenti con la sabbia si veda l'allegato "sezione tipo".
5. Nei punti di collegamento degli allacci d'utenza alle reti esistenti sarà installata una saracinesca di sezionamento avente le caratteristiche riportate nel paragrafo "Materiali e modalità esecutive" (vedasi allegato "saracinesca di sezionamento").
6. L'esatta ubicazione delle nicchie posto contatore verrà decisa sul posto dal personale Marche Multiservizi. Si specifica fin da ora che la nicchia lato Viale Trieste dovrà essere realizzata lungo la recinzione perimetrale che delimita l'area pubblica da quella privata e non come riportato negli elaborati progettuali all'interno della proprietà con accesso tramite cancello. Davanti al manufatto posto contatore, fino al marciapiede pubblico che delimita l'edificio denominato "Benellino", dovrà essere prevista una pavimentazione di fattura ed estensione adeguata a consentire le manutenzioni ordinarie e straordinarie del contatore d'utenza in modo agevole, senza dover percorrere tratti non pavimentati.
7. La scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio.

OPERE GAS METANO

1. L'edificio sarà servito in bassa pressione (BP) avente una pressione massima di esercizio pari a 0,02 bar (0.002 MPa);
2. La condotta in progetto lungo Calata Caio Duilio, in polietilene con diametro esterno 180 mm (DN180), dovrà chiudersi ad anello con le reti esistenti lungo Viale Trieste e Viale Trento; quest'ultima non termina nel punto riportato nel progetto ma davanti al civico n. 314.
3. Per servire l'edificio sono previsti due allacci d'utenza; uno collegato alla rete in polietilene DN180 in progetto lungo Calata Caio Duilio, l'altro collegato alla rete esistente in Viale Trieste.
4. Come da accordi presi con Progettista e impresa, i due allacci d'utenza, in polietilene con diametro esterno 90 mm (DN90), saranno realizzati dall'impresa costruttrice delle opere.
5. Per la sezione di posa tipo delle condotte e gli spessori degli allettamenti con la sabbia si veda l'allegato "sezione tipo".
6. I collegamenti delle opere in progetto alle reti esistenti saranno effettuati dal personale di Marche Multiservizi a spese della Ditta.
8. L'esatta ubicazione delle nicchie posto contatore verrà decisa sul posto dal personale Marche Multiservizi. Si specifica fin da ora che la nicchia lato Viale Trieste dovrà essere realizzata lungo la recinzione perimetrale che delimita l'area pubblica da quella privata e non come riportato negli elaborati progettuali all'interno della proprietà con accesso tramite cancello. Davanti al manufatto posto contatore, fino al marciapiede pubblico che delimita l'edificio denominato "Benellino", dovrà essere prevista una pavimentazione di fattura ed estensione adeguata a consentire le

manutenzioni ordinarie e straordinarie del contatore d'utenza in modo agevole, senza dover percorrere tratti non pavimentati.

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

1. Non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione di pubblica illuminazione; gli impianti in progetto, tutti in area privata, saranno di proprietà e gestione privata.

MATERIALI E MODALITÀ ESECUTIVE

Opere idriche

1. Le condotte in ghisa a grafite sferoidale per acqua, dovranno essere conformi alle norme UNI - EN 545/2010 classe C40 con giunto elastico automatico UNI 9163 tipo "RAPIDO" conforme alla norma UNI - EN 681-1, completi di apposite guarnizioni, rivestiti internamente con malta cementizia d'altoforno applicata per centrifugazione, di spessore rispondente alle UNI - EN 545 e comunque non inferiore a 4,00 mm, e con rivestimento esterno formato da uno strato di zinco-alluminio applicato per metallizzazione (quantità minima 400 gr/mq) e da uno strato di vernice epossidica di finitura, secondo la normativa UNI - EN 545.
2. I pezzi speciali dovranno essere in ghisa sferoidale a giunto elastico tipo "Express" UNI - EN 9164/94 e/o a giunto "Flangiato" UNI - EN 1092-1, rivestiti con uno strato di vernice epossidica alimentare di colore blu applicata per cataforesi previa sabbiatura e fosfatazione allo zinco, conformi alle norme UNI - EN 545.
3. Le guarnizioni per le flange dovranno essere in ECOGOMMA, realizzate in miscela di gomma naturale e additivi vulcanizzanti stampate con sistema di alta compressione, idonee al contatto con acqua potabile in conformità al D.M. n. 174 del 06/04/2004.
4. Tutte le condotte dovranno giungere corredate di certificati di collaudo 3.1.B. secondo la UNI-EN 10204 da consegnare a Marche Multiservizi Spa.
5. Tutti i materiali impiegati nella realizzazione delle condotte idriche dovranno essere conformi alle prescrizioni del Ministero della Sanità relativi a manufatti per liquidi alimentari.
6. La rispondenza dei materiali impiegati ai requisiti prescritti dalle normative deve essere dichiarata con certificazioni della Ditta fornitrice e fatta pervenire a questa Società prima dell'inizio dei lavori.
7. Sopra la condotta, a 30 cm dal piano finito, andrà previsto il nastro segnaletico azzurro retato di polietilene con scritto "attenzione tubo acqua" di larghezza minima 30 cm.
8. Le condotte dovranno essere posate ad almeno 30 cm dagli altri sottoservizi; la distanza da marciapiedi, o altre strutture in cemento armato, dovrà essere invece un metro.
9. Si dovranno inguainare le condotte, quando queste intersecano altri sottoservizi, per un tratto di almeno 150 cm fuori dall'intersezione.
10. Le saracinesche di sezionamento dovranno essere a cuneo gommato a passaggio rettilineo senza sede, corpo e cappello in ghisa. Dovranno essere alloggiare in un pozzetto passachave costituito da asta di manovra, tubo di protezione in PVC Ø200 con mattoni alla base e rinfianco in calcestruzzo, chiusino in ghisa Ø20 cm.

Opere gas metano

1. La condotta principale DN180 lungo Calata Caio Duilio e i due allacci d'utenza DN90 dovranno essere in polietilene ad Alta Densità PE 100 alta densità PE100-RC, a parete solida tipo 1, serie S5 (SDR11), per condotte di 7a specie, colore nero con riga gialla/arancio coestrusa; conforme alle norme UNI EN 1555, ISO 4437, alla Specifica Tecnica DIN PAS 1075, al D.M. del 16/4/2008 e al D.M. del 17/4/2008; segnato ogni metro con diametro, marchio IIP, marchio del produttore e data di produzione.
2. Le tubazioni fornite dovranno giungere corredate di certificati di collaudo (norma UNI EN 10204, sottogruppo 3.1.B.) da consegnare a Marche Multiservizi.
3. Le saldature dovranno essere eseguite da saldatori qualificati secondo le norme UNI 287-1-2004.
4. Si dovranno inguainare le condotte quando queste intersecano altri sottoservizi per un tratto di almeno 150 cm fuori dall'intersezione.
5. La condotta dovrà essere posata ad almeno 30 cm dagli altri sottoservizi; ad un metro dalle condotte fognarie. La distanza da marciapiedi, o altre strutture in cemento armato, dovrà essere minimo un metro.
6. Sopra la condotta, a 30 cm piano finito, andrà previsto il nastro segnaletico giallo retato di polietilene con scritto "attenzione tubo gas" di larghezza minima 30 cm.

DIREZIONE LAVORI

Prima di iniziare i lavori la Ditta dovrà comunicare ufficialmente il nome del professionista abilitato incaricato della Direzione Lavori, il nome dell'Impresa realizzatrice delle opere e la data d'inizio lavori con un tempo sufficiente per programmare i sopralluoghi. A tal fine dovrà essere contattato l'ufficio Ingegneria e Sviluppo Territoriale della scrivente (0721 6991) il quale curerà la soprintendenza ai lavori, parteciperà ai collaudi e potrà impartire, in corso d'opera, ulteriori disposizioni.

RILIEVI

La ditta appaltatrice dovrà predisporre, per ciascun servizio posato, precisi disegni esecutivi di rilevazione delle tubazioni, redatti in modo da rendere possibile, in ogni punto, l'ubicazione delle condotte e di tutti i sottoservizi intercettati.

Gli esecutivi dovranno avere formato A4, essere divisi per tratti omogenei (stessa via, stesso diametro, etc.), redatti in scala leggibile.

Dovrà anche essere fornita una planimetria d'insieme delle opere realizzate su base cartografica regionale (CTR scala 1:10 000) georeferenziata.

Tutti gli elaborati, che non coincidono con i disegni di contabilità, andranno compilati in formato Autocad 2000 e dovranno essere trasmessi, in duplice copia, sia su supporto cartaceo che magnetico.

I rilievi dovranno contenere le seguenti informazioni:

Rete idrica

- Comune, località, via, anno di esecuzione delle opere (data inizio-fine lavori), Impresa esecutrice delle opere, Direttore Lavori, esecutore del rilievo;
- materiale, diametro, profondità di posa, distanza dai fabbricati e/o dai punti fissi, lunghezza parziale e progressiva. Rappresentazione e localizzazione piano - altimetrica di saracinesche, idranti, sfiati, pezzi speciali (Ti, Riduzioni, Curve, eventuali cavallotti, ecc.);
- posizione e precisa individuazione piano - altimetrica delle intersezioni o altre interferenze con altri servizi;
- indicazioni di vie e numeri civici.

Rete gas metano

- Comune, località, via, anno di esecuzione delle opere (data inizio-fine lavori), Impresa esecutrice delle opere, Direttore Lavori, esecutore del rilievo;
- materiale, diametro, profondità di posa, distanza dai fabbricati e/o punti fissi, sviluppo parziale e progressivo. Rappresentazione e localizzazione piano altimetrica di valvole, sfiati, giunti dielettrici, pezzi speciali (Ti, riduzioni, curve, eventuali cavallotti ecc.)
- posizione e precisa individuazione piano altimetrica delle intersezioni o altre interferenze con altri servizi;
- indicazioni di vie e numeri civici.

COLLAUDI

I tecnici di Marche Multiservizi Spa dovranno supervisionare le prove di collaudo.

Rete idrica

Il collaudo, realizzato mediante prova idraulica, dovrà avvenire su entrambi gli allacci. Il Direttore dei Lavori, alla presenza del personale della scrivente, dovrà eseguire le prove di tenuta con manografo per almeno 24 ore ad una pressione di 10 bar, pari a circa 1,5 volte la pressione di esercizio, e redigere il relativo verbale.

Rete gas metano

A lavori ultimati, come previsto dalle vigenti disposizioni di legge (D.M. 16/04/2008), il Direttore dei Lavori dovrà eseguire il collaudo delle condotte con manografo per almeno 24 ore e redigere il relativo verbale. Il collaudo dovrà essere svolto alla pressione di 2,5 bar.

CERTIFICAZIONI FINALI

Il Direttore dei Lavori ed il collaudatore in corso d'opera (se esistente) forniranno a Marche Multiservizi i seguenti documenti in duplice copia:

- Verbali e prove di collaudo delle condotte, debitamente firmati;
- certificato di regolare esecuzione delle opere;

- i certificati dei materiali utilizzati, rilasciati dalle Ditte produttrici;
- per le saldature, dichiarazione dell'impresa e del saldatore, se esterno all'impresa, di aver eseguite le opere a regola d'arte e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia;
- rilievi piano - altimetrici delle opere realizzate come specificato nel precedente paragrafo "Rilievi".

--- o ---

Tutti costi restano a carico della Ditta.

Le indicazioni contenute nel presente parere e negli elaborati allegati dovranno far parte integrante degli atti che l'Amministrazione Comunale attuerà con la Ditta.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le disposizioni del presente parere; eventuali varianti in corso d'opera dovranno essere preventivamente autorizzate.

Questa Società rimarrà esclusa da ogni responsabilità sia sulla buona esecuzione dei lavori che da danni a cose e persone che dovessero verificarsi.

PARERE ALLACCIO ALLA PUBBLICA FOGNATURA COMUNALE DEL FABBRICATO

Si esprime Nulla Osta con le prescrizioni di seguito elencate:

- durante l'esecuzione dei lavori, ad impianto realizzato e quindi prima della chiusura degli scavi dovrà essere richiesto a Marche Multiservizi Spa il sopralluogo per il rilascio del Nulla Osta di Attivazione dello Scarico in Pubblica Fognatura (Ufficio Gestione Pratiche Fognature 0721/699254). Se al momento del sopralluogo concordato gli scavi risulteranno chiusi sarà richiesta, da parte di questa Società, una video ispezione con spese a carico della Ditta;
- al termine dei lavori, il Direttore dei Lavori dovrà presentare, sotto la propria personale responsabilità, l'asseverazione dei lavori eseguiti nella quale venga dichiarato che gli stessi sono stati realizzati conformemente agli elaborati presentati ed approvati.

Il presente documento si intende rilasciato fatti salvi i diritti di terzi, verso i quali gli interessati si assumono ogni responsabilità.

Sigla FR/ING
Data 03/12/2020
Prot. 15957

Comune di Pesaro
Servizio edilizia e urbanistica
U.O. edilizia privata
Viale A. Manzoni, 34
61121 Pesaro (PU)
Pec: comune.pesaro@emarche.it

Pratica n.: 480/2013
Codice Pratica: 2020/5802/SUE

Oggetto: Procedimento ai sensi dell'art. 14-ter legge n. 241/1990 - AVVISO DI INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ex art. 14, legge n. 241/1990 - Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA – RIUNIONE TELEMATICA

Nuova costruzione mediante demolizione e ricostruzione, con ampliamento e cambio di destinazione d'uso, del fabbricato ex Consorzio Agrario sul porto di Pesaro, richiesto ai sensi dell'art. 2 L.R. 22/2009 - PIANO CASA. **1^ Variante al PdC n. 96 del 30/04/2018** consistente in variazioni non essenziali comportanti modifiche planivolumetriche a tutti i piani, cambio di destinazione d'uso del piano terra da commerciale a residenziale e al piano sottotetto da accessori alla residenza a superficie utile residenziale, per complessivi 86 appartamenti, modifiche alle sistemazioni esterne con realizzazione di due cabine ENEL. É richiesta inoltre l'applicazione degli sconti previsti per la realizzazione di "Edifici a energia quasi zero" nonché di box e posti auto pertinenziali (prec. rif.:2013/670-2019/764)

Ubicazione: Calata Caio Duilio, snc Pesaro
Ditta: Nova Portum Srl
Pratica: 172/20 – PS786 allaccio

Richiesta integrazioni del gestore Servizi idrico integrato, gas metano e pubblica illuminazione

In riferimento alla riunione telematica di mercoledì 16/12/2020 alle ore 9:00, convocata per lo svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona, vista la richiesta acquisita dalla scrivente con prot. n. 15456 del 25/11/2020, si esprime quanto segue.

OPERE GENERALI

Servizio fognatura acque reflue

1. La variante presentata prevede lo scarico in pubblica fognatura della rete privata acque reflue a servizio del complesso attraverso due allacci, in luogo dell'allaccio singolo previsto nei progetti esecutivi datati 2013.
2. Nel punto di collegamento di ogni allaccio con la fogna principale andrà previsto, se non già esistente, un pozzetto di ispezione e il chiusino in ghisa. Il pozzetto di ispezione dovrà avere dimensioni utili uguali a quelle dei pozzetti esistenti lungo Calata Caio Duilio (comunque non inferiori a 100x100 cm), dovrà essere in calcestruzzo, sopportare carichi di 1ª categoria e

garantire l'impermeabilità (si dovranno pertanto prevedere opportune guarnizioni e/o trattamenti sul fondo e nei giunti di ripresa e di innesto dell'allaccio della condotta). Il coperchio in ghisa di chiusura dei pozzetti d'ispezione dovrà avere telaio quadrato e passo d'uomo circolare con luce netta di 60 cm; essere di classe D400 per traffico pesante, conforme alla normativa UNI EN 124.

3. **Si chiede di aggiornare gli elaborati progettuali** con le prescrizioni qui riportate.

Servizio fognatura acque meteoriche

1. La scrivente non entra in merito allo smaltimento delle acque meteoriche la cui competenza è dell'Amministrazione comunale; non ha effettuato alcuna valutazione idraulica, non è entrata in merito agli standard costruttivi delle opere, non farà la supervisione dei lavori né gestirà la rete. La regimazione delle acque meteoriche non dovrà in alcun caso essere recapitata nelle fognature acque reflue o miste esistenti.
2. **Si chiede di confermare il recapito della rete acque meteoriche in progetto nel collettore acque meteoriche esistente su Viale Trieste**, come da progetto del 2013.

Servizio gas metano

Visti gli elaborati di variante presentati, si precisa quanto segue.

1. Restano validi i contenuti del parere rilasciato per l'intervento dalla scrivente il 24/07/2013 con Prot. 11874; in particolare, permane la necessità di servire il complesso con due allacci d'utenza, uno collegato alla condotta esistente in Viale Trieste, l'altro dalla prevista nuova condotta lungo Calata Caio Duilio.
2. L'esatta posizione delle condotte di allaccio e delle nicchie posto contatore (queste ultime dovranno essere ubicate in prossimità del passaggio area pubblica - area privata ed essere accessibili in modo libero ed immediato con mezzi meccanici senza dover attraversare ostacoli o aprire cancelli) sarà decisa sul posto dal personale della scrivente. La posizione delle condotte di allaccio e delle nicchie posto contatori riportate sugli elaborati progettuali 2013 è indicativa.
3. Come già contenuto nel parere 2013, a carico e a servizio del complesso c'è la realizzazione della condotta di collegamento della rete esistente lungo Viale Trento con quella di Viale Trieste prevedendo la posa lungo Calata Caio Duilio di una condotta in polietilene DN180.
4. **La scrivente ritiene utile che siano ripresentati gli elaborati progettuali relativi alle opere gas metano necessarie per servire il complesso residenziale**, considerando che il vecchio progetto è datato 2013.

Servizio idrico

Visti gli elaborati di variante presentati, si precisa quanto segue.

1. Restano validi i contenuti del parere rilasciato per l'intervento dalla scrivente il 24/07/2013 con Prot. 11874; in particolare, permane la necessità di servire il complesso con due allacci d'utenza, uno collegato alla condotta esistente in Viale Trieste, l'altro da quella di Calata Caio Duilio, lato Viale Trento.
2. L'esatta posizione delle condotte di allaccio e delle nicchie posto contatore (queste ultime dovranno essere ubicate in prossimità del passaggio area pubblica - area privata ed essere accessibili in modo libero ed immediato con mezzi meccanici senza dover attraversare ostacoli o aprire cancelli) sarà decisa sul posto dal personale della scrivente. Durante il sopralluogo sarà indicata anche l'eventuale necessità per le utenze a quota altimetrica più alta di adottare

strumenti di compensazione della pressione. La posizione delle condotte di allaccio e delle nicchie posto contatori riportate sugli elaborati progettuali 2013 è indicativa.

3. **La scrivente ritiene utile che siano rappresentati gli elaborati progettuali relativi alle opere idriche necessarie per servire il complesso residenziale**, considerando che il vecchio progetto è datato 2013.

Servizio pubblica illuminazione

1. Premesso che in alcuni elaborati progettuali sembra esserci un percorso pedonale (o ciclabile) che insiste nell'area pubblica destinata a verde ubicata tra l'edificio in progetto e viale Trieste, **si chiede di confermare l'assenza di opere di urbanizzazione relative al Servizio di pubblica illuminazione.**

Per eventuali chiarimenti in merito alle "OPERE GENERALI", contattare l'Ufficio Bonifiche reti e Lottizzazioni (0721 6991).

ALLACCIO ALLA PUBBLICA FOGNATURA

Per l'ottenimento del Nulla Osta all'allaccio alla pubblica fognatura, ai sensi del D.Lgs. n.152/06 e del regolamento di fognatura vigente, **si chiede di integrare la documentazione trasmessa** con elaborati grafici e relazione tecnica che:

- indichino la tipologia ed il piano di provenienza degli scarichi di acque nere, confluenti nei singoli punti di collegamento alla rete fognaria privata posta nel piano interrato;
- prevedano, al piano interrato, la realizzazione di reti distinte per il collettamento delle griglie che raccolgono esclusivamente acque usate per i lavaggi dei pavimenti (garage, ecc.), che devono essere collegate alla rete per acque nere, e per il collettamento delle griglie che raccolgono acqua di pioggia (rampa di accesso, griglie di aerazione, ecc.), che devono essere collegate alla rete per acque bianche;
- riportino la realizzazione dei collegamenti alla rete pubblica per acque nere in corrispondenza di pozzetti d'ispezione.

Per eventuali chiarimenti si prega di contattare l'Ufficio Gestione Pratiche Fognature al numero telefonico 0721/699254.

--- o ---

In attesa di quanto richiesto, la pratica è da ritenersi sospesa.

Distinti saluti

Ing. Simona Francolini

Direttore Funzione Reti

Firmato digitalmente

**Comune di Pesaro SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

area dinamiche urbane

Pesaro li 26.08.2013**Ind. Class. 2013/VI.05/29**

C:/Documenti/04-2013-Carducci-ExConsorzioAgrario\2013-Conf-Serv-2013-Trasmissione-Verbale

Uf/Uf

Spett.li:**Aspes S.p.A.****Ufficio Verde Urbano**

Via Mameli Goffredo, 15

61121 – Pesaro

PEC: aspes@legalmail.it**MMS SpA****Ricevuto il 26/08/2013****Prot. 13565****Marche Multiservizi S.p.A.**

Via dei Canonici, 144

61122 – Pesaro

PEC: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it**Telecom Italia S.p.A.**

Via G. Miglioli n. 11

60131 Ancona

PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it**ASUR 1 PESARO - Settore Igiene ed Edilizia**

Via Nitti, 36

61121– Pesaro

PEC: areavasta1.asur@emarche.it**ENEL Distribuzione s.p.a. ERM-PLA – Zona di Pesaro**

Via degli Abeti n. 368

61122 Pesaro

PEC: eneldistribuzione@pec.enel.it**Capitaneria di Porto**

via Mameli, 15

61121 Pesaro

PEC: cp-pesaro@pec.mit.gov.it**Agenzia delle Dogane -****Ufficio delle Dogane di Ancona**

Via Vanvitelli, 5

60121 Ancona

PEC: dogane.ancona@pce.agenziadogane.it**Servizio Viabilità e Traffico****Sede****Arch. Gaudenzi Marco**

Via della Sanità, 44

61121 Pesaro

PEC: marco.gaudenzi@legalmail.it**Carducci S.R.L.**

Via Degli Abeti 9

61122 Pesaro (PU)

PEC: carducci@pecpesaronet.it

OGGETTO: Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative all'intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso ai sensi della L.R. 22/09 "Piano Casa" del fabbricato ex. Consorzio Agrario sul Porto di Pesaro.

DITTA PROPRIETARIA: Carducci s.r.l.

PRATICA n. 483/2013 - DOMANDA 2013/678

Trasmissione Verbale Conferenza di Servizi del "7 Agosto. 2013" - Pareri acquisiti.

Richiesta integrazioni.

In riferimento al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione di cui all'oggetto, presentato dalla Società Carducci s.r.l., a seguito della Conferenza di Servizi del "7 agosto 2013", con la presente si trasmette in allegato la seguente documentazione:

Verbale della Conferenza dei Servizi del "7 agosto. 2013":

- 1) Delega a partecipare del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Prot. 60285 del 02.08.2013, al Geom. Marcello Tamburini in qualità di Responsabile del Procedimento;
- 2) Istruttoria pratica edilizia del Geom. Marcello Tamburini in qualità di Responsabile del Procedimento;
- 3) Parere **Aspes S.p.A. - Ufficio Verde Urbano** Prot. n. 58418 del 25.07.2013;
- 4) Parere **Marche Multiservizi S.p.A.** Prot. n. 11874 del 24.07.2013 acquisito al Prot. n. 58980 del 29.07.2013;
- 5) Parere **ASUR 1 PESARO - Settore Igiene ed Edilizia** Prot. n. 38347 del 01.08.2013 acquisito al Prot. n. 60546 del 02.08.2013;
- 6) Parere **Capitaneria di Porto di Pesaro** acquisito in sede di Conferenza di Servizi del 07.08.2013;
- 7) Parere **Agenzia delle Dogane**, con allegata delega a partecipare del rappresentante Aldo Prosperi, acquisito in sede di Conferenza di Servizi del 07.08.2013;
- 8) Parere **Enel Distribuzione S.p.A.** acquisito in sede di Conferenza di Servizi del 07.08.2013;
- 9) Parere **Telecom Italia S.p.A.** con allegata nota ADOVAR130032, acquisito in sede di Conferenza di Servizi del 07.08.2013.

In relazione a quanto sopra, al fine del proseguimento dell'iter amministrativo e dell'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale, si invita la Società tramite il tecnico progettista, ad integrare e/o modificare gli elaborati grafici in relazione ai suddetti pareri, significando che nel contempo l'Ufficio con nota Prot. n. 61757 del 08.08.2013, ha richiesto il parere del Servizio Viabilità e Traffico così come stabilito in sede di Conferenza di Servizi del "8 agosto 2013".

Questo Servizio resta a Vs. disposizione, per informazioni e chiarimenti al riguardo si prega di far riferimento al Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Arch. Nardo Goffi (Tel. 0721/387381/387426) ovvero al Responsabile del procedimento Geom. Marcello Tamburini (Tel. 0721/387382).

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

MT/mt

**Il Responsabile del Servizio
Arch. Nardo Goffi**



Ind. Class. 2013/VI.05/19

C:\Documenti\04-VARIE\2013.Carducci-ExConsortioAgrario\2013.Conf.Serv\2013.VerbaConfServizi

COMUNE DI PESARO
Servizio Pianificazione Urbanistica

CONFERENZA DI SERVIZI
(Legge 241/1990 e s.m.i.)

VERBALE
Seduta del 7 agosto 2013

OGGETTO: Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative all'intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso ai sensi della L.R. 22/09 "Piano Casa" del fabbricato ex. Consorzio Agrario sul Porto di Pesaro.
DITTA PROPRIETARIA: Carducci s.r.l.
PRATICA n. 483/2013
DOMANDA 2013/678

L'anno duemilatredici (2013) il giorno sette (7) del mese di agosto, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i., alle ore 10.30 si è svolta presso il Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Pesaro, nella sede in Largo Aldo Moro, n. 12, la seduta della Conferenza di Servizi, convocata con nota PEC del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Prot. n. 56563 del 16.07.2013, allo scopo di esaminare gli elaborati costituenti il "Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative all'intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso ai sensi della L.R. 22/09 "Piano Casa" del fabbricato ex. Consorzio Agrario sul Porto di Pesaro", redatto dall'Arch. Marco Gaudenzi.

Sono presenti alla riunione i rappresentanti dei seguenti Enti:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - Sig.ra Paola Clorofilli | (Rappresentante Telecom Italia SpA) |
| - Sig. Paolo Prospero | (Rappresentante Agenzia Dogane Ufficio Dogane Ancona) |
| - STV (CP) Alessandro Cingolani | (Rappresentante Capitaneria di Porto - Pesaro) |
| - Sig. Marco Rossi | (Rappresentante ENEL - Zona di Pesaro) |

Sono inoltre presenti alla riunione il Sig. Andrea Ottaviani in rappresentanza della Società Carducci s.r.l. e l'Arch. Marco Gaudenzi, in qualità di progettista delle opere di urbanizzazione in oggetto.

Risultano assenti i rappresentanti dei seguenti Enti:

- ASPES S.p.A. Ufficio Verde Urbano
- Marche Multiservizi S.p.A.
- ASUR Marche Dipartimento Prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica Settore Igiene Edilizia Pesaro

I partecipanti determinano di stabilire che il termine entro il quale pervenire alla decisione è di giorni 90 (novanta) dalla presente riunione.

La seduta si apre alle ore 10.30 con l'introduzione dell'argomento da parte del Geom. Marcello Tamburini Responsabile del procedimento del Servizio Pianificazione Urbanistica, delegato a partecipare dal Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Arch. Nardo Goffi con nota Prot. n. 60285 del 02.08.2013, con funzioni di Segretario verbalizzante della Conferenza di Servizi, il quale così come si desume dagli elaborati progettuali evidenzia che:

“... Trattasi del “Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile di proprietà della Società Carducci s.r.l. su stessa area (licenza di costruzione n. 417 del 1960, n. 74 del 20.2.63, n. 391 del 6.6.1963), con cambio di destinazione d'uso ed incremento di volume pari al 12,27% ai sensi della LR n. 22/09 così come modificata dalla LR 19/10 (Piano Casa)”, presentato dalla Società Carducci s.r.l. Con nota PEC acquisita al Prot. n. 24991 del 02.04.2013, e successiva integrazione trasmessa con nota PEC acquisita al Prot. 48392 del 21.06.2013, di cui alla Domanda 2013/678, Pratica edilizia 480/2013. In attesa che il Consiglio Comunale si esprima in merito alla proposta della Società Carducci s.r.l. e conseguentemente approvi lo schema di convenzione urbanistica relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione in oggetto, a scomputo degli oneri di concessione dovuti per legge relativi all'intervento edilizio, con nota Prot. n. 56563 del 16.07.2013, è stata convocata la presente seduta di Conferenza di Servizi. Il progetto ricade all'interno del Comune di Pesaro in parte in area B3.0 Sub: L2 del vigente P.R.G., ed in parte all'interno del perimetro del P.R.G. del Porto.

Le aree oggetto di intervento sono interessate dai seguenti vincoli urbanistici:

VINCOLI NAZIONALI

- **AVN 04 – Codice della Navigazione – Ambito Portuale.**
- **AVN 13 – ZPS Zone di Protezione Speciale – DGR n. 1709 del 30.06.1997.**

VINCOLI GEOLOGICI

- **BVG 04 - Amplificazione sismica alta.**
- **BVI03 - Vulnerabilità idrogeologica alta.**

Le opere di urbanizzazione in oggetto prevedono:

- realizzazione rete gas con allaccio da viale Trieste;
- realizzazione rete acquedotto con allaccio da viale Trieste;
- realizzazione rete Telecom con allaccio da viale Trieste, per la quale i progettisti hanno formulato due ipotesi relative a due diversi tracciati;
- realizzazione nuovo percorso pubblico pedonale con accesso da viale Trieste;
- realizzazione rete Enel con allaccio da viale Trieste, per la quale i progettisti hanno formulato due ipotesi relative a due diversi tracciati;
- realizzazione ed installazione di nuova opera d'arte realizzata dall'artista Giuliano Vangi, le opere di installazione dell'opera riguardano la ri-pavimentazione dell'area esistente con lastre di cls, relativo adeguamento della geometria della strada con conseguente abbattimento e risarcimento delle alberature interessate dall'intervento.

Da un esame del progetto esecutivo delle opere in oggetto il Geom. Marcello Tamburini Responsabile del procedimento del Servizio Pianificazione Urbanistica rileva quanto segue:

- relativamente all'installazione della scultura e le modifiche alla viabilità prima dell'esecuzione dei lavori dovrà essere inoltrata al Servizio Viabilità e Traffico la richiesta di apertura della pratica per ottenere l'autorizzazione alla rottura stradale e l'emissione di eventuali ordinanze;
- relativamente all'allaccio alla rete Enel di media tensione nell'ambito del procedimento relativo al rilascio del Permesso di costruire del fabbricato, l'Azienda ha comunicato con nota Enel-DIS-27 /05/2013-0673874, acquisito al Prot. n. 41626 del 30.05.2013, che le opere *“saranno a cura e spese di lottizzanti; in particolare dovrà essere realizzato un cavidotto composto da n. almeno n. 2 tubi di sezione non inferiore a 160 mm sull'area di verde pubblico, attualmente occupata da una siepe di Pitosfori, che collega il nuovo insediamento con Via Napoli.”*
- relativamente alla previsione di realizzare le linee dei sottoservizi con allaccio su viale Trieste nell'ambito dei lavori la ditta dovrà avere cura di risarcire lo scavo con materiale cementato, una volta steso il Bynder di risanamento dello scavo, venga eseguito il tappeto di usura, previa le scarifiche necessarie, per l'intera carreggiata stradale;
- al fine dell'approvazione il presente progetto esecutivo dovrà essere completo della documentazione prevista ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.Lgs 163 del 12.04.2006, e dell'art. 33 e segg. del DPR 207 del 5 ottobre 2010;
- relativamente alla previsione di pavimentare l'area di pertinenza della scultura dovranno essere utilizzati materiali carrabili con elevata resistenza ai carichi pesanti, spessore almeno 10 cm con adeguato

massetto in cls con doppia armatura, da concordare con gli uffici tecnici del Comune, (Servizio Viabilità e Traffico e Servizio Pianificazione Urbanistica);

- al fine della stipula della convenzione urbanistica si chiede tavola esplicativa delle aree da assoggettare a servitù di uso pubblico da costituire all'atto della stipula;
- per quanto riguarda la richiesta di scomputo delle opere dagli oneri di urbanizzazione relativi all'intervento edilizio il Consiglio Comunale si esprimerà in merito alla proposta della Società Carducci s.r.l. e conseguentemente approverà lo schema di convenzione urbanistica relativa alla realizzazione delle opere, si invita pertanto codesta Società a voler conferire con questo Servizio al fine di concordare gli adempimenti di Vs competenza;
- in riferimento a quanto sopra, si comunica fin da ora che non potrà essere accettata la proposta di realizzare l'opera d'arte a scomputo degli oneri di urbanizzazione in quanto l'opera in se ai sensi della Legge 29 settembre 1964, n. 847 non si configura come opera di urbanizzazione primaria né secondaria.

INTERVENTI:

Alessandro Cingolani in rappresentanza della Capitaneria di Porto di Pesaro: *“Si esprime per quanto di competenza Parere Favorevole alla realizzazione delle opere di urbanizzazione individuate nel progetto, in quanto compatibile con gli interessi marittimi tutelati da questa amministrazione.*

Per quanto concerne il posizionamento dell'opera scultorea, trattandosi di nuova opera in prossimità del demanio marittimo, questa Capitaneria di Porto rilascerà apposita autorizzazione ex art. 55 Codice della Navigazione sulla scorta dei pareri resi in questa Conferenza di Servizi, previo pagamento dei diritti previsti. Inoltre, qualora in fase esecutiva, si rendesse necessaria l'occupazione di aree di Demanio marittimo Portuale per la realizzazione delle reti previste, sarà necessario richiedere a questa Capitaneria di Porto il rilascio di apposita concessione demaniale marittima previo esperimento del previsto iter amministrativo.”

Aldo Prosperi in rappresentanza di Agenzia delle Dogane: con delega Prot. 2882/RI del Direttore dell'Ufficio Dr. Michele Medici, esprime: *“Parere Favorevole prendendo in carico le osservazioni riportate per iscritto da parte degli altri enti partecipanti alla Conferenza di Servizi”.*

Marco Rossi in rappresentanza di Enel Distribuzione S.p.A.: esprime *“Parere Favorevole. Si conferma il parere preventivo trasmesso in data 27.05.2013 (prot. 06738749 dove viene richiesta la realizzazione di una nuova cabina di trasformazione MT/BT il cui sito è già stato individuato con i tecnici dello studio tecnico Arch. Marco Gaudenzi. La nuova cabina sarà alimentata con un cavidotto composto da almeno n. 2 tubi da Ø 160 dall'attuale cabina di Via Napoli.”*

Paola Clorofilli in rappresentanza di Telecom Italia S.p.A.: giudicata incompatibile alla rete Telecom la soluzione “A” in concomitanza con la rete Enel di cui al parere precedente, dopo essersi pronunciata a favore della soluzione “B”, con allaccio alla rete presente su Viale Trieste consegna il “Parere Favorevole”, a firma del Responsabile Fabrizio Pianosi con allegata nota ADOVAR130032: *“La presente per comunicarvi che, esaminati gli elaborati di massima che ci sono stati inviati, non evidenziamo particolari criticità legate allo sviluppo della rete telefonica necessaria al collegamento del progetto esecutivo di cui all'oggetto.*

Vi informiamo comunque che, al fine di migliorare e velocizzare la fornitura dei servizi di Telecomunicazioni, anche di nuova generazione, offerti dai vari Gestori di telefonia, abbiamo introdotto un riferimento unico: “Focal Point Lottizzazioni” con numero verde informativo 800 414472, al quale sarà necessario inoltrare apposita richiesta per ottenere il nostro progetto esecutivo sulle opere di urbanizzazione da realizzare: Focal Point Lottizzazioni Centro Nord - Territorio Regione Emilia Romagna Marche ed Umbria Via Miglioli 11 - 60131 Ancona - Fax. 0691861430 - e-mail: allaccifabbricati.centronord@telecomitalia.it.

Ricordiamo inoltre che se nell'area in questione dovessero essere presenti dei nostri impianti che potrebbero interferire con il nuovo progetto e che si rendesse quindi necessario un loro riposizionamento, sarà necessario fare richiesta al nostro seguente ufficio, citando come riferimento il protocollo di questa lettera: Focal Point Spostamenti Centro Nord - Territorio Regione Emilia Romagna Marche ed Umbria Via Miglioli 11 - 60131 Ancona Tel. 800315429 Fax. 800860018.

Per eventuali chiarimenti che si rendessero necessari è disponibile il nostro Centro di Progettazione presente sul territorio con i seguenti recapiti Pianosi Fabrizio tel. 0721/419206 – cell. 3357290967 e fax. 0641864006 ...”.

Relativamente al suddetto progetto si prende atto che sono pervenuti i seguenti pareri, degli Enti risultati assenti alla Conferenza depositati agli atti d'ufficio:

ASPES S.p.A - Ufficio Verde Urbano che ha trasmesso il seguente parere acquisito al Prot. n. 58418 del 25.07.2013: *"Parere Favorevole con prescrizioni:*

Abbattimento alberi (n.11 Tamarix gallica): dovrà essere verificato e comprovato quanto previsto dalla L.R. 7/85 e s.m.i. Art. 3 comma 2.

La ditta Carducci s.r.l. prima di procedere all'abbattimento dovrà inoltrare formale richiesta da compilarsi su apposita modulistica reperibile sul sito di Aspes.

Percorso sul verde pubblico: la realizzazione del percorso non dovrà comportare scavi e fondazioni in ambito di tutela delle alberature presenti a margine.

Rete Enel: dovrà essere realizzata fuori dall'ambito di tutela delle alberature presenti a margine."

Marche Multiservizi S.p.A. che ha trasmesso il seguente parere Prot. n. 11874 del 24.07.2013 acquisito al Prot. n. 58980 del 29.07.2013: *"Con riferimento all'oggetto ed alla Conferenza dei Servizi convocata il giorno 07/08/2013, la scrivente per quanto di competenza esprime parere favorevole, con le prescrizioni di seguito elencate che dovranno far parte integrante degli atti che l'Amministrazione Comunale potrà successivamente in essere con la ditta proprietaria.*

Pertanto nulla osta alla realizzazione dell'intervento in oggetto ma si prescrive di:

Rete idrica:

- *Le condotte di progetto (vedi Tav. U4) dovranno essere realizzate con tubazioni in ghisa sferoidale Dn 100 con rivestimento interno in malta cementizia e giunzione a bicchiere tipo rapido, e collegate alle reti esistenti di Viale Trieste e di Via Calata Caio Duilio.*

- *Dovranno essere salvaguardati i sottoservizi esistenti: qualora si rendessero necessarie saranno realizzate opere di by-pass, su indicazioni e con modalità impartite dal personale MARCHE Multiservizi preposto ed oneri a Vs. carico.*

Gli allacci alle utenze saranno realizzati a corrispettivo dalla scrivente, in posizione e con dimensionamento da concordare con il personale MARCHE Multiservizi preposto.

Rete gas

- *Le condotte di progetto (vedi Tav. U4) dovranno essere realizzate con tubazioni in PEAD elettrosaldato De 180/140 da esercire in bassa pressione. Si prescrive di collegare ad anello le reti esistenti di Viale Trieste e di Viale Trento, prolungando il terminale di progetto previsto su Via Calata Caio Duilio.*

- *Dovranno essere salvaguardati i sottoservizi esistenti: qualora si rendessero necessarie saranno realizzate opere di by-pass, su indicazioni e con modalità impartite dal personale MARCHE Multiservizi preposto ed oneri a Vs. carico.*

Gli allacci alle utenze saranno realizzati a corrispettivo dalla scrivente, in posizione e con dimensionamento da concordare con il personale MARCHE Multiservizi preposto.

Reti Fognarie

- *Le reti fognarie in progetto sono costituite dalle reti private del fabbricato sulle quali, ai sensi del D.Lgs 152/06 e del Regolamento di Fognatura Vigente, la*

scrivente ha già espresso parere favorevole di allaccio alla fognatura con prot. 7416 del 07/05/2013.

(seguono ulteriori indicazioni su modalità esecutive come da standard dell'Azienda fornite al tecnico progettista, si rimanda pertanto al testo integrale del parere allegato al verbale.)"

- ASUR Marche Dipartimento Prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica Settore Igiene Edilizia Pesaro che ha trasmesso *"Nulla Osta"* Prot. n. 38347 del 01.08.2013 acquisito al Prot. n. 60546 del 02.08.2013.

Il Geom. Marcello Tamburini Responsabile del procedimento del Servizio Pianificazione Urbanistica, delegato a partecipare dal Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Arch. Nardo Goffi con nota Prot. n. 60285 del 02.08.2013, con funzioni di Segretario verbalizzante della Conferenza di Servizi, congiuntamente ai rappresentanti degli Enti e soggetti gestori dei servizi partecipanti interessati dal procedimento amministrativo, in merito alla previsione dell'installazione della scultura e delle conseguenti modifiche alla viabilità pubblica, di comune accordo convengono di acquisire anche il parere del Servizio Viabilità e Traffico del Comune di Pesaro.

Il Geom. Marcello Tamburini Responsabile del procedimento del Servizio Pianificazione Urbanistica, come sopra delegato, con funzioni di Segretario verbalizzante della Conferenza di Servizi, congiuntamente ai rappresentanti degli Enti e soggetti gestori dei servizi partecipanti interessati dal procedimento amministrativo, tenuto conto delle integrazioni e/o modifiche da apportare agli elaborati grafici in adeguamento ai sopra citati pareri e considerato che gli aspetti di competenza del Servizio Viabilità e

Traffico non incidono su quelli degli altri Enti, di comune accordo, valutata l'economicità dei tempi al fine della conclusione dell'istruttoria in corso, dopo aver chiesto se altri volessero intervenire, dichiara conclusa la seduta alle ore 12,30.

In relazione a quanto sopra il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica provvederà a trasmettere il presente Verbale, unitamente ai pareri pervenuti e alla richiesta di integrazione, alla Società Carducci s.r.l., al tecnico progettista, nonché agli Enti e soggetti gestori dei servizi partecipanti interessati dal procedimento amministrativo, per quanto di ciascuna competenza.

Si precisa che il presente verbale non riporta integralmente tutto quanto detto dai partecipanti durante la Conferenza di Servizi, ma esclusivamente quanto si ritiene necessario al fine di giungere alla determinazione conclusiva della Conferenza stessa.

**Il Responsabile del Procedimento
con funzioni di Segretario Verbalizzante
Geom. Marcello Tamburini**

Si allegano al seguente Verbale:

- 1) **Delega a partecipare** al Geom. Marcello Tamburini del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Prot. 60285 del 02.08.2013;
- 2) **Istruttoria pratica edilizia** del Geom. Marcello Tamburini, Responsabile del procedimento del Servizio Pianificazione Urbanistica;
- 3) **Parere ASPES S.p.A. - Ufficio Verde Urbano** Prot. n. 58418 del 25.07.2013;
- 4) **Parere MARCHE Multiservizi S.p.A.** Prot. n. 11874 del 24.07.2013 acquisito al Prot. n. 58980 del 29.07.2013;
- 5) **Parere - ASUR Marche Dipartimento Prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica Settore Igiene Edilizia Pesaro** Prot. n. 38347 del 01.08.2013 acquisito a Ns. Prot. n. 60546 del 02.08.2013;
- 6) **Parere Capitaneria di Porto di Pesaro** acquisito in sede di Conferenza di Servizi;
- 7) **Parere Agenzia delle Dogane** acquisito in sede di Conferenza di Servizi, con allegata delega a partecipare del rappresentante Aldo Prospero;
- 8) **Parere Enel Distribuzione S.p.A.** acquisito in sede di Conferenza di Servizi;
- 9) **Parere Telecom Italia S.p.A.** acquisito in sede di Conferenza di Servizi, con allegata nota ADOVAR130032.

Sigla FR/CST/RM/GS
Data 24/07/2013

Prot. n. 11874

Comune di Pesaro
Area Dinamiche Urbane
Servizio Pianificazione Urbanistica
Largo Aldo Moro, 13
61121 Pesaro (PU)

e p.c. Studio tecnico
Arch. Gaudenzi Marco
Via della Sanità, 44
61121 Pesaro (PU)

Oggetto: Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative all'intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso ai sensi della L.R. 22/2009 "Piano Casa" del fabbricato Ex Consorzio Agrario sul Porto di Pesaro - Calata Caio Duilio.
Progetto pervenuto il 18/07/13 prot. 11544 ed integrazioni del 23/07/2013 prot. 11745.

Parere sulle opere di urbanizzazione.

Ditta: Carducci s.r.l.

Con riferimento all'oggetto ed alla Conferenza dei Servizi convocata il giorno 07/08/2013, la scrivente per quanto di competenza esprime parere favorevole, con le prescrizioni di seguito elencate che dovranno far parte integrante degli atti che l'Amministrazione Comunale porrà successivamente in essere con la ditta proprietaria.

Pertanto nulla osta alla realizzazione dell'intervento in oggetto **ma si prescrive di:**

Rete idrica:

- Le condotte di progetto (vedi Tav. U4) dovranno essere realizzate con tubazioni in ghisa sferoidale Dn 100 con rivestimento interno in malta cementizia e giunzione a bicchiere tipo rapido, e collegate alle reti esistenti di Viale Trieste e di Via Calata Caio Duilio.
- Dovranno essere salvaguardati i sottoservizi esistenti: qualora si rendessero necessarie saranno realizzate opere di by-pass, su indicazioni e con modalità impartite dal personale MARCHE Multiservizi preposto ed oneri a Vs. carico.

- Gli allacci alle utenze saranno realizzati a corrispettivo dalla scrivente, in posizione e con dimensionamento da concordare con il personale MARCHE Multiservizi preposto.

Rete gas

- Le condotte di progetto (vedi Tav. U4) dovranno essere realizzate con tubazioni in PEAD elettrosaldato De 180/140 da esercire in bassa pressione. Si prescrive di collegare ad anello le reti esistenti di Viale Trieste e di Viale Trento, prolungando il terminale di progetto previsto su Via Calata Caio Duilio.
- Dovranno essere salvaguardati i sottoservizi esistenti: qualora si rendessero necessarie saranno realizzate opere di by-pass, su indicazioni e con modalità impartite dal personale MARCHE Multiservizi preposto ed oneri a Vs. carico.
- Gli allacci alle utenze saranno realizzati a corrispettivo dalla scrivente, in posizione e con dimensionamento da concordare con il personale MARCHE Multiservizi preposto.

Reti Fognarie

- Le reti fognarie in progetto sono costituite dalle reti private del fabbricato sulle quali, ai sensi del D.Lgs 152/06 e del Regolamento di Fognatura Vigente, la scrivente ha già espresso parere favorevole di allaccio alla fognatura con prot. 7416 del 07/05/2013.

In generale poi si prescrive:

- Eseguire sezione tipo per tutte le strade con disposizione dei sottoservizi;
- I sottoservizi devono essere posti in opera a debita distanza da eventuali alberature (in rapporto alla specie e caratteristiche delle essenze arboree);
- Prevedere opportuni tubi guaina con relativo sistema di sfiato nei tratti di intersezione con altri sottoservizi, con prolungamenti di almeno mt. 1,50 oltre le intersezioni;
- Predisposizione degli atti ed ottenimento di tutte le servitù (vedi standard Marche Multiservizi) per eventuali attraversamenti di condotte acqua-gas-fognature-illuminazione e impianti in terreni privati, con tutte le clausole per il libero ed immediato accesso. Eseguire i frazionamenti delle aree di eventuali impianti di sollevamento e della protezione catodica da intestarsi successivamente a MARCHE Multiservizi;
- Ottenere tutti i nulla-osta degli Enti o Amministrazioni competenti, per le nuove opere e per le destinazioni delle aree interessate dai lavori (ex Genio Civile, Amm.ne Provinciale, Amm.ne Comunale ecc.);
- Prevedere i box contattori e allacci alle utenze solo lungo i lati dei fabbricati che fronteggiano le strade con le reti gas, acqua, fognature;
- **Prima di dare inizio ai lavori, il richiedente dovrà comunicare ufficialmente a questa Azienda il nome del professionista abilitato incaricato della Direzione Lavori;**

- **Il Direttore dei lavori dovrà comunicare ufficialmente la data d'inizio lavori e stabilire contatti con il nostro Ufficio Tecnico che curerà la sovrintendenza, parteciperà ai collaudi e potrà impartire, in corso d'opera, ulteriori disposizioni.**

MATERIALI E MODALITA' ESECUTIVE

In generale le condotte dovranno essere posate su di un letto di sabbia continuo e livellato di almeno cm 10. Inoltre, dovranno essere reinterrate e rinfiacate con sabbia per uno strato sufficiente a proteggerle dal successivo rinterro totale che dovrà essere eseguito per strati costipati.

Le condotte devono distanziare almeno cm. 35-40 da altre canalizzazioni (Enel, Telecom, Fognature ecc.) e pozzetti o altri manufatti.

Le condotte gas ed acqua potranno essere posate entro lo stesso scavo purché si rispetti una distanza di almeno cm. 30 tra superfici affiancate delle due condotte e comunque distare almeno cm. 35-40 da altre canalizzazioni (Enel, Telecom, Fognature, ecc.) e pozzetti o altri manufatti.

Gli allacci di utenza acqua e gas, la cui esatta ubicazione dovrà essere preventivamente concordata con i tecnici MARCHE Multiservizi preposti, dovranno essere realizzati perpendicolarmente alla condotta principale e secondo gli standard aziendali.

La rispondenza dei materiali impiegati ai requisiti prescritti deve essere dichiarata con certificazioni della Ditta fornitrice da far pervenire a quest'azienda prima dell'inizio dei lavori.

Tutti i materiali da porre in opera per l'esecuzione dei lavori dovranno comunque ottenere la preventiva accettazione di MARCHE Multiservizi.

Rete Acqua

Le condotte, realizzate con tubi in ghisa a grafite sferoidale per condotte acqua, dovranno essere conformi alle norme UNI - EN 545 della serie K9 con giunto elastico automatico UNI 9163 tipo "RAPIDO" conforme alla norma UNI - EN 681-1, completi di apposite guarnizioni, rivestiti internamente con malta cementizia d'altoforno applicata per centrifugazione, di spessore rispondente alle UNI - EN 545 e comunque non inferiore a 4,00 mm, e con rivestimento esterno formato da uno strato di zinco applicato per metallizzazione (quantità minima 150 gr/mq) e da uno strato di vernice bituminosa secondo la normativa UNI - EN 545.

I pezzi speciali per le condotte acqua saranno in ghisa sferoidale a giunto elastico tipo "Express" UNI - EN 9164/94 e/o a giunto "Flangiato" UNI - EN 1092-1, rivestiti con vernice epossidica, conformi alle norme UNI - EN 545.

Le guarnizioni per flange dovranno essere in ECOGOMMA, realizzate in mescola di gomma naturale e additivi vulcanizzanti stampate con sistema di alta compressione, idonee al contatto con acqua potabile in conformità al D.M. n. 174 del 06/04/2004.

Le saracinesche saranno del tipo a cuneo gommato a passaggio rettilineo senza sede, corpo e cappello in ghisa e saranno alloggiati in idonei pozzetti con chiusino per asta di manovra.

Gli idranti sottosuolo saranno del tipo "Crotone" UNI 70 con attacco a baionetta ed alloggiati in pozzetti in muratura e chiusino ovale in ghisa.

Gli idranti stradali soprassuolo saranno del tipo a scarico automatico Dn 80 composto da n.1 bocca di erogazione De 70 e n.2 bocche De 45.

Su tutte le condotte sarà posato, a circa cm 30 dal piano viabile, un nastro continuo in rete di polietilene di colore azzurro della larghezza di cm 30 con la scritta ripetuta "Attenzione tubo acqua".

Tutti i materiali impiegati nella realizzazione delle condotte idriche dovranno essere conformi alle prescrizioni del Ministero della Sanità relativi a manufatti per liquidi alimentari.

Tutti i materiali da porre in opera per l'esecuzione dei lavori dovranno comunque ottenere la preventiva accettazione di MARCHE Multiservizi.

Rete Gas Metano

Le condotte dovranno essere realizzate con tubi in Polietilene De 180/140 PE 80 MOP 5 SDR 11 S5, conformi alle norme UNI ISO 4437, UNI EN 1555, alle norme del D.M. 24/11/84 e D.M. 16-17/04/08, dotati di marchio I.I.P., uniti mediante saldatura di testa o mediante manicotti elettrosaldabili (vedi norme UNI e Raccomandazioni Ist. Italiano Plastici n.10/1981).

Le giunzioni per saldatura di testa o con giunti elettrosaldabili dovranno essere eseguite da personale qualificato secondo la qualifica TT2/PE2 e/o PE3-UNI 9737.

Le tubazioni fornite dovranno giungere corredate di certificati di collaudo 3.1.B. secondo la UNI EN 10204 da consegnare a MARCHE Multiservizi.

Le saldature dovranno essere eseguite da saldatori qualificati secondo le norme UNI 10520 - 10521/1997.

Su tutte le condotte dovrà essere posato, a circa cm 30 dal piano viabile, un nastro continuo in rete di polietilene di colore giallo della larghezza di cm 30 con la scritta ripetuta "Attenzione tubo gas".

Tutti i materiali da porre in opera per l'esecuzione dei lavori dovranno comunque ottenere la preventiva accettazione di MARCHE Multiservizi.

CERTIFICAZIONI E COLLAUDI

Ricordando che i Tecnici di MARCHE Multiservizi dovranno essere sempre invitati a supervisionare le prove di collaudo e che i collegamenti alle condotte esistenti saranno realizzati direttamente dal gestore (e a voi fatturati) esclusivamente dopo che il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore in corso d'opera faranno pervenire a MARCHE Multiservizi i seguenti documenti:

- 1.1- Verbali di collaudo riguardanti l'intera rete gas metano acqua e fognatura
- 1.2- Certificato di regolare esecuzione
- 1.3- Rilievi plano-altimetrici delle opere realizzate

In generale si prescrive:

Rete acqua

Il collaudo realizzato mediante prova idraulica dovrà avvenire sull'intera rete comprensiva, se realizzati, degli allacci alle utenze, ed essere svolto alla pressione di 10 Atm. con apposito manografo registratore avente scala opportuna e temporizzatore min. h. 24.

Rete Gas Metano

Il collaudo realizzato mediante prova ad aria dovrà avvenire sull'intera rete comprensiva, se realizzati, degli allacci alle utenze, ed essere svolto alla pressione di 2,0 atm. con apposito manometro registratore avente scala opportuna e temporizzatore min. h. 24.

RILIEVI

Le planimetrie delle opere realizzate dovranno essere fornite su base cartografica regionale (CTR scala 1:10000) georeferenziata.

Inoltre si dovranno predisporre, per ciascun servizio posato, precisi disegni esecutivi di rilevazione delle tubazioni, redatti in modo da rendere possibile l'ubicazione delle condotte in ogni punto ed indicare tutti i sottoservizi intercettati.

Per le reti fognarie dovranno essere redatti i profili longitudinali con le altimetrie espresse in quote altimetriche assolute.

Gli esecutivi forniti su supporto cartaceo dovranno avere formato A4, essere divisi per tratti omogenei (stessa via, stesso diametro, etc.) e redatti in scala leggibile: dovranno indicare Comune, località, via, anno di esecuzione delle opere (data inizio-fine lavori), impresa esecutrice delle opere, direttore lavori, esecutore del rilievo.

Detti rilievi devono essere consegnati per consentire la gestione e dovranno contenere al minimo le seguenti informazioni:

Rete acqua

- **delle condotte:** materiale, diametro, profondità di posa, distanza dai fabbricati e/o punti fissi, sviluppo parziale e progressivo. Rappresentazione e localizzazione piano altimetrica di saracinesche, idranti, sfiati, pezzi speciali (Ti, Riduzioni, Curve, eventuali cavallotti ecc.);

- **degli allacci alle utenze:** materiale, diametro, profondità di posa, lunghezza, distanze dai fabbricati e/o punti fissi, rappresentazione piano altimetrica di singolarità;

- posizione e precisa individuazione piano altimetrica delle intersezioni o altre interferenze con altri servizi;

- indicazioni di vie e numeri civici.

Rete Gas Metano

- **delle condotte:** materiale, diametro, profondità di posa, distanza dai fabbricati e/o punti fissi, sviluppo parziale e progressivo. Rappresentazione e localizzazione piano altimetrica di valvole, sfiati, giunti dielettrici, pezzi speciali (Ti, riduzioni, curve, eventuali cavallotti ecc.)

- **degli allacci alle utenze:** matriale, diametro, profondità di posa, lunghezza, distanze dai fabbricati e/o punti fissi, rappresentazione piano altimetrica di singolarità;

- posizione e precisa individuazione piano altimetrica delle intersezioni o altre interferenze con altri servizi;
- indicazioni di vie e numeri civici.

Detti rilievi che non coincidono con i disegni di contabilità, andranno compilati in formato AUTOCAD 2000 e verranno trasmessi in copia cartacea e su supporto magnetico.

Questa Azienda rimarrà esclusa da ogni responsabilità sia sulla buona esecuzione dei lavori che da danni a cose e persone che dovessero verificarsi in relazione ai lavori in oggetto.

Distinti saluti.

Ing. Simona Francolini
Direttore Funzione Reti