

**COMUNE DI PESARO – SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
U.O. URBANISTICA**

CONFERENZA DEI SERVIZI di venerdì 16/09/2022, ORE 10:00

Vostra convocazione Prot. 102729/2022 del 31/08/2022 (riferimento MMs Prot. n. 12426/22 del 02/09/2022)

Adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, relativo all'area dell'ex scuola "Manzi" in Comune di Pesaro – Via Lamarmora n. 18.

Il gestore del **Ciclo idrico integrato** e dei **Servizi Gas metano e pubblica illuminazione** esprime **parere favorevole** all'adozione del Piano in esame con le indicazioni che seguono.

FORNITURE IDRICA E GAS METANO

- L'edificio che sorgerà nell'area "ex scuola Manzi" sarà servito dall'acquedotto e dalla rete gas metano di settima specie (bassa pressione) esistenti lungo Via Lamarmora;
- l'allaccio o gli allacci d'utenza saranno realizzati dalla scrivente a spese di chi inoltrerà la richiesta di fornitura. Nel sopralluogo susseguente alla richiesta si verificherà l'eventuale erogazione delle forniture dagli attuali allacci d'utenza, già a servizio della Scuola, o se è necessario realizzarli nuovi. Il diametro e l'esatta posizione di ogni allaccio, e l'ubicazione del posto contatore verrà decisa, sul posto, dal personale Marche Multiservizi in accordo con la Direzione Lavori (la nicchia verrà ubicata fronte strada, al limite dell'area pubblica);
- la scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, rilascerà la dichiarazione prevista dalla norma UNI 10779, appendice A.1.4.

SCARICHI FOGNARI

- Il lotto dovrà dotarsi di un'impiantistica fognaria di tipologia separata;
- la rete acque reflue dell'edificio sarà recapitata nel collettore fognario pubblico acque reflue di Via Lamarmora utilizzando gli allacci fognari che sono stati predisposti con la realizzazione della fogna principale;
- per il parere sulle acque meteoriche si rimanda all'Amministrazione comunale. In nessun caso dette acque dovranno essere scaricate nelle reti fognarie acque reflue. Vista la presenza intorno al lotto di collettori fognari di tipologia mista, gli allacci delle acque meteoriche dovranno ricalcare quelli esistenti al fine di non modificare i quantitativi recapitati nei singoli bracci della rete;
- per la fognatura dell'edificio (privata), ai sensi del D. Lgs. 152/06, dovrà essere ottenuto il parere preventivo allo scarico in pubblica fognatura, e l'eventuale autorizzazione allo scarico per le attività produttive, presentando apposita modulistica all'Ufficio Gestione Pratiche Fognatura della scrivente (0721 6991). Negli elaborati progettuali dovranno essere riportati anche i particolari costruttivi delle opere fognarie relativi alla salvaguardia pozzi.

SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

- Non è prevista la realizzazione di opere di pubblica illuminazione.

SALVAGUARDIA POZZI PUBBLICI

- Parte del lotto di intervento ricade all'interno dell'area di salvaguardia di un pozzo idropotabile; le opere realizzate all'interno del vincolo dovranno quindi rispettare i dettami del D.Lgs 152/2006, art.94: "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e del PTA Regione Marche, Sezione D, art. 19 e art. 20.;
- in particolare il progetto dovrà recepire i seguenti dettami:
 - la perfetta regimazione delle acque meteoriche provenienti dai piazzali e parcheggi con l'impiego di pavimentazioni che ne impediscano l'infiltrazione nel sottosuolo;
 - l'adozione per le opere fognarie acque nere di sistemi che garantiscano la loro perfetta tenuta idraulica (contro tubo per i collettori e adeguate impermeabilizzazioni per le vasche).

Andrea Fabbri

Ufficio Bonifiche Reti e Lottizzazioni

Delegato