

COMUNE DI PESARO
Sportello Unico per le Attività Produttive
Conferenza dei Servizi di Giovedì 15/09/2022 alle ore 9:00

Pratica SUAP 303/2022
Codice Pratica Online 2022000358

OGGETTO: Procedimento ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010. INDIZIONE della CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma SIMULTANEA modalità SINCRONA
Parere preliminare sul progetto di ampliamento dell'attività produttiva già presente, da implementare con piscina e strutture per attività ricettiva in Comune di Pesaro, Strada Montefeltro n. 32/1.
Ditta: Silmar Srl
Pratica allaccio: 234/09

VARIANTE URBANISTICA

Si esprime parere favorevole alla variazione delle destinazioni d'uso delle zone interessate dall'intervento.

- Nelle successive fasi progettuali, quando saranno noti i consumi idrici e gas metano dell'area, si valuterà se è possibile fornirli dalle utenze in essere o sarà necessario realizzare nuovi allacci d'utenza. Nel caso fosse richiesto un nuovo allaccio, idrico e/o gas metano, la ditta dovrà presentare la domanda presso i nostri uffici sul territorio o scaricando apposito modulo dal nostro sito: www.gruppomarchemultiservizi.it. La posizione e le misure della nicchia di alloggiamento contatori gas/acqua saranno definite in sede di sopralluogo.
- La rete di fognatura delle acque reflue privata dovrà essere recapitata in uno dei collettori fognari per acque reflue pubblici esistenti a valle della zona di intervento: Via del Vallo, Piazzale Alfio Spezi e Mariano Paci o Piazzale Mario Coralloni. Le acque della piscina e della cucina del ristorante rientrano tra le acque assimilate a domestiche ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. del P.T.A. Qualora non risultassero assimilabili ma industriali lo scarico potrà essere autorizzato dagli Enti competenti solo se sussisteranno i presupposti e le condizioni previste dal D.Lgs. 152/06 e dal P.T.A. della Regione Marche.
- Per la parte progettuale relativa alla regimazione e scarico delle acque meteoriche si rimanda all'Amministrazione comunale.

BERNARDINI STEFANO
Delegato