

Sigla FR/ING/BRL/LV/AF

Data 04/03/2022

Prot. n. 3199/22

**Comune di Gabicce Mare**  
**3° Settore – Gestione del Territorio**  
Pec: [comune.gabiccemare@emarche.it](mailto:comune.gabiccemare@emarche.it)

c/a Responsabile  
**Bonini Arch. Michele**

e p.c. **Uguccione Livio Srl**  
c/o tecnico procurato Geom. Cristian Lisotti  
e Ing. Andrea Baldassari  
Pec: [cristian.lisotti@geopec.it](mailto:cristian.lisotti@geopec.it)  
Pec: [andrea.baldassarri2@ingpec.eu](mailto:andrea.baldassarri2@ingpec.eu)

Rif. Prot. 22334/2021 del 17/11/2021

**Pratica edilizia n. 2021/277**

Oggetto: **Intervento urbanistico** preventivo di iniziativa privata per la realizzazione di edifici sull'area di nuova espansione per l'industria e l'artigianato e commercio **(D2.1), località Case Badioli, Via Maestri del Lavoro angolo S.S. Adriatica n. 16**, in conformità al PRG vigente secondo la variante urbanistica approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 02.09.2021.  
Ditta: Uguccione Livio Srl - Legale Rappresentante Uguccione Tomas, Uguccione Tomas.

**Parere gestore Servizio idrico integrato.**

In riferimento alla Vostra richiesta arrivata via pec il 30/12/2021 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 19028 del 30/12/2021), **si esprime la fattibilità tecnica all'intervento** con le prescrizioni che seguono e rimandando il rilascio del parere definitivo alla presentazione del progetto esecutivo che dovrà recepire le indicazioni qui contenute.

#### **OPERE IDRICHE**

- Nella strada del comparto andrà posata una condotta in ghisa DN100 che dovrà essere prolungata lungo Via Maestri del Lavoro fino alla rete esistente nell'incrocio tra Via Maestri del Lavoro e la Strada Nazionale Adriatica.
- Alla nuova condotta andranno ricollegate le due condotte di Via dell'Artigianato.
- A fine rete andrà previsto un idrante sottosuolo tipo "Crotone" UNI 70 con attacco a baionetta, alloggiato in un pozzetto in muratura con chiusino ovale in ghisa.
- I collegamenti delle opere in progetto alle reti esistenti saranno realizzati dalla scrivente a spese della Ditta committente. Nei nodi di collegamento andrà prevista una saracinesca di sezionamento a cuneo gommato in ogni tratta.
- Gli allacci d'utenza saranno realizzati dalla scrivente a spese di chi ne farà richiesta. L'esatta posizione e diametro di ogni allaccio e l'ubicazione del relativo posto contatore verrà decisa sul posto dal personale Marche Multiservizi (la posizione degli allacci riportata nella planimetria progettuale è indicativa).

D2\_Case Badioli-Via Maestri del Lavoro\_Lisotti\_4

Pagina 1 di 2

**Marche Multiservizi S.p.A.**

via dei Canonici 144, 61122 Pesaro  
P.IVA/Reg. Imprese Pesaro Urbino 02059030417  
Cap Soc. Euro 16.388.535 i.v.

Tel. 0721 6991 - fax 0721 699300  
[www.gruppomarchemultiservizi.it](http://www.gruppomarchemultiservizi.it)  
[info@gruppomarchemultiservizi.it](mailto:info@gruppomarchemultiservizi.it)

- La scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, fornirà a spese dei richiedenti un allaccio dedicato con le prescrizioni impartite in sede di preventivazione e il rilascio della dichiarazione che la rete acquedottistica a cui si collega l'impianto antincendio privato ha avuto, per interventi di manutenzione, interruzioni alla normale erogazione del servizio pari ad un massimo di 60 ore/anno (norma UNI 10779/2014, appendice A.1.4).

#### **FOGNA ACQUE NERE**

- Non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione fognarie acque reflue
- Ogni lotto scaricherà nella fogna nera esistente che attraversa il comparto con allaccio perpendicolare alla fogna principale e pozzetto di ispezione nel punto di collegamento.
- Il collettore esistente che attraversa il comparto dovrà restare su area pubblica, ad almeno 2 metri dai lotti privati. Se ciò non sarà rispettato, andrà spostato in posizione idonea. Per l'indicazione puntuale del collettore da parte del personale Marche Multiservizi occorre inoltrare un'apposita richiesta alla mail [info@gruppomarchemultiservizi.it](mailto:info@gruppomarchemultiservizi.it).
- Per la fognatura interna ad ogni lotto (privata), ai sensi del D. Lgs. 152/06, dovrà essere ottenuto il parere preventivo allo scarico in pubblica fognatura presentando apposita modulistica all'Ufficio Gestione Pratiche Fognatura della scrivente (0721 6991).

#### **FOGNA ACQUE BIANCHE**

- La Scrivente non entra in merito allo smaltimento delle acque meteoriche la cui competenza di carattere costruttivo e gestionale è dell'Amministrazione comunale. Le acque meteoriche non dovranno in alcun caso essere recapitate nei collettori fognari delle acque reflue o miste né interferire con le reti gestite da Marche Multiservizi; in particolare dovrà restare dagli altri sottoservizi alla distanza utile per poterci effettuare le manutenzioni.

--- o ---

Tutti costi restano a carico della Ditta proprietaria.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

**Ing. Simona Francolini**

Direttore Funzione Reti

Firmato digitalmente

Sigla FR/ING/CST/LV/AF

Data 18/02/2020

Prot. n. 2334

Alla **Provincia di Pesaro e Urbino**

**Servizio 6**

Pec: provincia.pesarourbino@legalmail.it

c/a Dirigente

**Bartoli Arch. Maurizio**

e p.c. Al **Comune di Gabicce Mare**

**Settore III – Gestione del Territorio**

Pec: comune.gabiccemare@emarche.it

c/a Responsabile

**Bonini Arch. Michele**

Oggetto: **Comune di Gabicce Mare – Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS – art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. – Variante al PRG vigente per la zona “D2” di espansione per l’industria e l’artigianato in località Case Badioli, Via Maestri del Lavoro.**

Classifica: 009-7

Fascicolo: 138/2019

Cod. Proc. VS20GA101

### **Contributo gestore Servizi idrico integrato**

In riferimento alla Vostra richiesta del 09/01/2020 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 329 del 10/01/2020),

premesse che:

- relativamente all’area la scrivente ha rilasciato nel 2012, a seguito della presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, il parere di competenza;
- il progetto prevedeva la realizzazione di sottoservizi che si collegavano alle reti esistenti intorno alla lottizzazione e la risoluzione di alcune interferenze interne all’area;
- come indicato nel Rapporto Preliminare ora presentato, le opere di urbanizzazione sono state iniziate e poi sospese;

per gli scopi della procedura in oggetto, si esprime il contributo che segue:

- la variante in esame non determina modifiche sostanziali rispetto alle richieste di fornitura idrica e scarico fognario contenute nel progetto datato 2012;
- tutti i sottoservizi/impianti da potenziare o di nuova realizzazione saranno interrati.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

**Ing. Simona Francolini**

Direttore Funzione Reti

Firmato digitalmente

FR/CST/RM/GS

Al Comune di Gabicce Mare  
Settore III - Lavori Pubblici  
Via Cesare Battisti, 66  
61011 Gabicce Mare (PU)

e p.c. Spett.le Studio  
Ing. Giovanni Sangiorgi  
Via Buoizzi, 1/a  
47841 Cattolica (RN)

Oggetto: Piano per insediamenti produttivi di iniziativa pubblica in zone D2 - loc. Case Badioli - in variante al P.L. convenzionato con atto rep. N. 1270 del 01/06/2005 ed al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 15 L.R. 34/1992 Testo Vigente.  
Progetto pervenuto in data 16/02/2012 prot. 2237 ed integrazioni del 17/07/2012 prot. n. 11409.

**Parere di competenza.**

Ditta: Antonioli Anna ved. Del Monte

**La realizzazione del collettore di acque bianche è subordinata al perfezionamento degli atti di servitù relativi alla condotta pubblica realizzata nel primo lotto (fosso intubato), in cui prevede il recapito l'area in esame.**

**Trattandosi di opere relative alle acque meteoriche non rientrano nel servizio idrico integrato, pertanto ai sensi della convenzione AATO stipulata da codesta Amministrazione la scrivente non ha competenze per il rilascio di parere, e successive sovrintendenza ai lavori e collaudo finale.**

**Tuttavia, nello spirito di collaborazione auspicato dall'Amministrazione Comunale, visti gli elaborati trasmessi si esprime fattibilità tecnica alla realizzazione dell'opera.**

Limitatamente alla rete idrica, si restituisce copia approvata degli elaborati, con le indicazioni riportate sui disegni stessi e le prescrizioni di seguito elencate, prescrizioni ed elaborati che dovranno far parte integrante degli atti che l'Amministrazione Comunale porrà successivamente in essere con i lottizzanti.

Pertanto nulla osta alla realizzazione dell'intervento in oggetto **ma si prescrive di:**

#### **Rete idrica:**

- La condotta di progetto dovrà essere realizzata con tubazione in PEAD De 75;
- Il terminale di rete dovrà essere prolungato fino alla rotatoria in progetto ed in corrispondenza dovrà essere installato un idrante del tipo sottosuolo;
- Gli allacci di utenza saranno realizzati a corrispettivo dalla scrivente ortogonalmente alla condotta principale, in posizione da concordare con il personale MARCHE Multiservizi preposto.

#### **In generale poi si prescrive:**

- Eseguire sezione tipo per tutte le strade con disposizione dei sottoservizi;
- I sottoservizi devono essere posti in opera a debita distanza da eventuali alberature (in rapporto alla specie e caratteristiche delle essenze arboree);
- Prevedere opportuni tubi guaina con relativo sistema di sfiato nei tratti di intersezione con altri sottoservizi, con prolungamenti di almeno mt. 1,50 oltre le intersezioni;
- Predisposizione degli atti ed ottenimento di tutte le servitù (vedi standard Marche Multiservizi) per eventuali attraversamenti di condotte acqua-gas-fognature-illuminazione e impianti in terreni privati, con tutte le clausole per il libero ed immediato accesso. Eseguire i frazionamenti delle aree di eventuali impianti di sollevamento e della protezione catodica da intestarsi successivamente a MARCHE Multiservizi;
- Ottenere tutti i nulla-osta degli Enti o Amministrazioni competenti, per le nuove opere e per le destinazioni delle aree interessate dai lavori (ex Genio Civile, Amm.ne Provinciale, Amm.ne Comunale ecc.);
- Prevedere i box contattori e allacci alle utenze solo lungo i lati dei fabbricati che fronteggiano le strade con le reti gas, acqua, fognature;
- **Prima di dare inizio ai lavori, il richiedente dovrà comunicare ufficialmente a questa Azienda il nome del professionista abilitato incaricato della Direzione Lavori;**
- **Il Direttore dei lavori dovrà comunicare ufficialmente la data d'inizio lavori e stabilire contatti con il nostro Ufficio Tecnico che curerà la sovrintendenza, parteciperà ai collaudi e potrà impartire, in corso d'opera, ulteriori disposizioni.**

#### **MATERIALI E MODALITA' ESECUTIVE**

In generale le condotte dovranno essere posate su di un letto di sabbia continuo e livellato di almeno cm 10. Inoltre, dovranno essere reinterrate e rinfiancate con sabbia per uno strato sufficiente a proteggerle dal successivo rinterro totale che dovrà essere eseguito per strati costipati.

Le condotte devono distanziare almeno cm. 35-40 da altre canalizzazioni (Enel, Telecom, Fognature ecc.) e pozzetti o altri manufatti.

Le condotte gas ed acqua potranno essere posate entro lo stesso scavo purché si rispetti una distanza di almeno cm. 30 tra superfici affiancate delle due condotte e comunque distare almeno cm. 35-40 da altre canalizzazioni (Enel, Telecom, Fognature, ecc.) e pozzetti o altri manufatti.

Gli allacci di utenza acqua e gas, la cui esatta ubicazione dovrà essere preventivamente concordata con i tecnici MARCHE Multiservizi preposti, dovranno essere realizzati perpendicolarmente alla condotta principale e secondo gli standard aziendali.

La rispondenza dei materiali impiegati ai requisiti prescritti deve essere dichiarata con certificazioni della Ditta fornitrice da far pervenire a quest'azienda prima dell'inizio dei lavori.

Tutti i materiali da porre in opera per l'esecuzione dei lavori dovranno comunque ottenere la preventiva accettazione di MARCHE Multiservizi.

### **Rete Acqua**

Le condotte dovranno essere realizzate con tubi in Polietilene De 75 PE100 PN 16 SDR11, conformi alle norme UNI 12201-2004, dotati di marchio I.I.P., unite mediante giunti in polietilene a serraggio meccanico o mediante manicotti elettrosaldabili (vedi norme UNI e Raccomandazioni Ist. Italiano Plastici n.10/1981).

Le giunzioni per saldatura di testa o con giunti elettrosaldabili dovranno essere eseguite da personale qualificato secondo la qualifica TT2/PE2 e/o PE3-UNI 9737.

Le tubazioni fornite dovranno giungere corredate di certificati di collaudo 3.1.B. secondo la UNI EN 12204 da consegnare a MARCHE Multiservizi.

I pezzi speciali per le condotte acqua saranno in ghisa sferoidale conformi alle norme UNI-EN 545 ed ISO 2531, catramati a caldo internamente ed esternamente.

Gli idranti sottosuolo saranno del tipo "Crotone" UNI 70 con attacco a baionetta ed alloggiati in pozzetti in muratura e chiusino ovale in ghisa.

Su tutte le condotte sarà posato, a circa cm 30 dal piano viabile, un nastro continuo in rete di polietilene di colore azzurro della larghezza di cm 30 con la scritta ripetuta "Attenzione tubo acqua".

Tutti i materiali impiegati nella realizzazione delle condotte idriche dovranno essere conformi alle prescrizioni del Ministero della Sanità relativi a manufatti per liquidi alimentari.

Tutti i materiali da porre in opera per l'esecuzione dei lavori dovranno comunque ottenere la preventiva accettazione di MARCHE Multiservizi.

### **CERTIFICAZIONI E COLLAUDI**

Ricordando che i Tecnici di MARCHE Multiservizi dovranno essere sempre invitati a supervisionare le prove di collaudo e che i collegamenti alle condotte esistenti saranno realizzati direttamente dal gestore (e a voi fatturati) esclusivamente dopo che il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore in corso d'opera faranno pervenire a MARCHE Multiservizi i seguenti documenti:

- 1.1- Verbali di collaudo riguardanti l'intera rete gas metano acqua e fognatura
- 1.2- Certificato di regolare esecuzione
- 1.3- Rilievi plano-altimetrici delle opere realizzate

### **In generale si prescrive:**

#### ***Rete acqua***

Il collaudo realizzato mediante prova idraulica dovrà avvenire sull'intera rete comprensiva, se realizzati, degli allacci alle utenze, ed essere svolto alla pressione di 10 Atm. con apposito manografo registratore avente scala opportuna e temporizzatore min. h. 24.

### **RILIEVI**

Le planimetrie delle opere realizzate dovranno essere fornite su base cartografica regionale (CTR scala 1:10000) georeferenziata.

Inoltre si dovranno predisporre, per ciascun servizio posato, precisi disegni esecutivi di rilevazione delle tubazioni, redatti in modo da rendere possibile l'ubicazione delle condotte in ogni punto ed indicare tutti i sottoservizi intercettati.

Per le reti fognarie dovranno essere redatti i profili longitudinali con le altimetrie espresse in quote altimetriche assolute.

Gli esecutivi forniti su supporto cartaceo dovranno avere formato A4, essere divisi per tratti omogenei (stessa via, stesso diametro, etc.) e redatti in scala leggibile: dovranno indicare Comune, località, via, anno di esecuzione delle opere (data inizio-fine lavori), impresa esecutrice delle opere, direttore lavori, esecutore del rilievo.

Detti rilievi devono essere consegnati per consentire la gestione e dovranno contenere al minimo le seguenti informazioni:

#### **Rete acqua**

- **delle condotte:** materiale, diametro, profondità di posa, distanza dai fabbricati e/o punti fissi, sviluppo parziale e progressivo. Rappresentazione e localizzazione plano altimetrica di saracinesche, idranti, sfiati, pezzi speciali (Ti, Riduzioni, Curve, eventuali cavallotti ecc.);
- **degli allacci alle utenze:** materiale, diametro, profondità di posa, lunghezza, distanze dai fabbricati e/o punti fissi, rappresentazione plano altimetrica di singolarità;
- posizione e precisa individuazione plano altimetrica delle intersezioni o altre interferenze con altri servizi;
- indicazioni di vie e numeri civici.

Detti rilievi che non coincidono con i disegni di contabilità, andranno compilati in formato AUTOCAD 2000 e verranno trasmessi in copia cartacea e su supporto magnetico.



Questa Azienda rimarrà esclusa da ogni responsabilità sia sulla buona esecuzione dei lavori che da danni a cose e persone che dovessero verificarsi in relazione ai lavori in oggetto.

Distinti saluti.

**Simona Francolini**  
*Direttore Funzione Reti*

Allegati: n°3 copie Progetto al Comune